

**POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
NA ROBOTĘ BUDOWLANĄ
PROWADZONE W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**
o wartości przekraczającej kwoty określone w przepisach wydanych
na podstawie art. 3 ust.2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.
U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) – zwanej dalej „ustawą PZP”

Projekt Umowy

UMOWA NR

na wykonanie zadania:

**„Przebudowa nawierzchni utwardzonych wraz z zagospodarowaniem terenów zielonych
na terenie siedziby Wodociągi Płockie Sp. z o.o. przy ul. Harc. A. Gradowskiego 11 ”**

zawarta w Płocku, w dniu roku pomiędzy:

1. **„Wodociągi Płockie” Spółką z o.o.**, z siedzibą w Płocku 09 – 402, ul. Harcerza Antolka Gradowskiego 11, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000040316, o kapitale zakładowym 316.337.000,00 zł, NIP: PL 774-23-69-968, REGON: 610409926, zwaną dalej **„Zamawiającym”**, reprezentowaną przez:

1) –

2) –

a

2.
zwanym dalej **„Wykonawcą”**, reprezentowaną przez:

1)

2)

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Na podstawie art. 376 ust. 1 pkt 1 oraz art. 132 ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej PZP) z dnia 11 września 2019 r., Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego, zgodnie z SWZ oraz Ofertą na warunkach określonych w niniejszej Umowie prac projektowych, robót budowlanych i z branży zieleni w **formule zaprojektuj – wybuduj** niezbędnych do zrealizowania przewidzianego Umową zadania pn.:

„Przebudowa nawierzchni utwardzonych wraz z zagospodarowaniem terenów zielonych na terenie siedziby Wodociągi Płockie Sp. z o.o. przy ul. Harc. A. Gradowskiego 11”

łącznie z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego zgody właściwego organu nadzoru budowlanego na użytkowanie inwestycji (dalej: „Obiekt” lub „Przedmiot Umowy” lub „Przedmiot zamówienia”) jeśli będzie wymagana przepisami prawa

„Przebudowa nawierzchni utwardzonych wraz z zagospodarowaniem terenów zielonych
na terenie siedziby Wodociągi Płockie Sp. z o.o. przy ul. Harc. A. Gradowskiego 11 ”

powszechnie obowiązującego, w tym:

1) **Zakres I** - opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej m. in. Projekt budowlany, Projekt wykonawczy – o ile będą wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego (w innym przypadku branżowe Projekty wykonawcze), oraz Projekt Zagospodarowania Zieleni, wraz ze specyfikacjami technicznymi a także opracowanie innych materiałów, które będą podstawą realizacji robót budowlanych i uzyskania zatwierdzenia Dokumentacji projektowej oraz uzyskanie na rzecz Zamawiającego – o ile będzie to wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego – ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, przy czym dopuszcza się uzyskanie decyzji nieostatecznej, zaopatrzonej w rygor natychmiastowej wykonalności (dalej: **„Decyzja o pozwoleniu na budowę”/„Zgłoszenie robót”**). W zależności od decyzji Projektanta w sprawie uzyskania powyższych zgód i zezwoleń Wykonawca zobowiązany jest do oddelegowania do realizacji Przedmiotu Umowy Kierownika budowy odpowiedniej branży posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń danej specjalności wydanymi na podstawie aktualnych przepisów prawa Budowlanego – jeśli będzie to wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego, który zostanie zgłoszony pisemnie do akceptacji Zamawiającego;

2) **Zakres II** wykonania robót budowlanych i z branży zieleni na podstawie powyższej dokumentacji projektowej (dalej: **„Roboty budowlane”**), wraz z uzyskaniem zgody właściwego organu nadzoru budowlanego na użytkowanie tego zakresu inwestycji – o ile będą wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego, a jeśli będzie taka konieczność lub potrzeba, uzyskanie więcej niż jednej takiej zgody, przy czym dopuszcza się uzyskanie decyzji nieostatecznej, zaopatrzonej w rygor natychmiastowej wykonalności (dalej: **„Pozwolenie na użytkowanie”/ „Zgłoszenie zakończenia robót”**) oraz sprawowanie nadzoru autorskiego przez projektantów w trakcie realizacji prac – autorów Dokumentacji Projektowej zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane.

Za każdym razem, jeśli w umowie jest mowa o uzyskaniu zgody właściwego organu nadzoru budowlanego na użytkowanie inwestycji, oznacza w szczególności:

1) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,

2) przyjęcie przez właściwy organ nadzoru budowlanego bez uwag zawiadomienia o zakończeniu budowy bądź upływ 14-dniowego terminu od daty zawiadomienia przez Zamawiającego właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, w którym organ nie wyrazi sprzeciwu,

3) uzyskanie zawiadomienia od właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu postępowania w sprawie zawiadomienia o zakończeniu budowy,

- w zależności co będzie właściwe, a jeśli będzie konieczne lub uzasadnione - uzyskanie więcej niż jednej takiej zgody.

2. „Wodociągi Płockie” Sp. z o.o. ubiega się o pozyskanie dofinansowania na realizację prac związanych z zagospodarowaniem działki wokół budynku przy ul. Harc. A. Gradowskiego 11 uwzględniającego zagospodarowanie wód opadowych poprzez zastosowanie rozwiązań opartych na zielono – niebieskiej infrastrukturze objętej § 1 ust. 1 ze środków Unii Europejskiej w ramach projektu pn. „Zielono – niebieski Płock. Adaptacja do zmian klimatu”, w ramach programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko 2021-2027-

„Przebudowa nawierzchni utwardzonych wraz z zagospodarowaniem terenów zielonych na terenie siedziby Wodociąg Płockie Sp. z o.o. przy ul. Harc. A. Gradowskiego 11 ”

nabór projektów nr **FENX.01.02-IW.01-001/24**. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę, że nieterminowe lub nienależyte wykonanie Inwestycji może narazić Zamawiającego na utratę dofinansowania unijnego.

3. Integralną część Umowy, poza innymi określonymi w jej treści, stanowią w szczególności: Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z odpowiedziami i informacjami udzielonymi przez Zamawiającego na pytania Wykonawców dotyczące wyjaśnienia jej treści oraz zmianami do SWZ wprowadzonymi na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (zwana: „**Specyfikacja Warunków Zamówienia**” albo „**SWZ**”), w tym Dokumentacja techniczna, jak również opracowania, rysunki i opisy przekazane Wykonawcy w toku realizacji zadania, oferta Wykonawcy, szczegółowy Harmonogram rzeczowo - finansowy wraz z Tabelą Przedmiaru Robót i określeniem terminów zakończenia poszczególnych prac.
4. W przypadku rozbieżności między Umową, a Dokumentacją techniczną wraz z załącznikami – pierwszeństwo mają postanowienia Umowy.
5. Szczegółowy zakres Przedmiotu zamówienia opisany został w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
6. W ramach Umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać Dokumentację projektową zgodnie z Dokumentacją techniczną oraz wykonać roboty budowlane zgodnie z w/w dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zaś całość Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, w tym prawa budowlanego i bhp, Polskimi Normami i sztuką ogrodniczą. Przedmiot Umowy zostanie oddany przez Wykonawcę w terminie umownym, a także zgodnie z obowiązującymi terminami zostaną usunięte wszystkie ewentualne wady i usterki powstałe w okresie gwarancji i rękojmi.
7. Zamawiający zastrzega prawo zmiany Dokumentacji technicznej (Projekty Budowlane, Projekty Wykonawcze, Opracowanie koncepcyjne i PFU) w przypadku zaistnienia rozbieżności technologicznych, technicznych, organizacyjnych i innych przyjętych w Dokumentacji technicznej z rzeczywistym stanem Obiektu lub z powodu konieczności dokonania zmian słusznie zgłoszonych przez Stronę, a gdy zmiana Dokumentacji technicznej będzie miała wpływ na warunki Umowy, Umowa zostanie zmieniona na podstawie stosownego aneksu.

§ 2

Definicje i zasady ogólne

1. Wyrażenia i skróty używane w niniejszej Umowie oznaczają:
 - 1) **Oferta** - pisemne oświadczenie złożone przez Wykonawcę w przedmiocie zaprojektowania i wykonania robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy, zgodnie z postanowieniami SWZ złożone Zamawiającemu w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącego do zawarcia Umowy.
 - 2) **Odbiór częściowy** - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanej części prac projektowych/robót budowlanych potwierdzony protokołem odbioru częściowego.
 - 3) **Odbiór końcowy** - odbiór polegający na ocenie wykonania prac projektowych i/lub robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy (po uzyskaniu pozwolenia

„Przebudowa nawierzchni utwardzonych wraz z zagospodarowaniem terenów zielonych
na terenie siedziby Wodociągi Płockie Sp. z o.o. przy ul. Harc. A. Gradowskiego 11 ”

na użytkowanie, o ile będzie wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego) potwierdzony protokołem odbioru końcowego. **Ileć w Umowie jest mowa o odbiorze końcowym, dotyczy on odbioru końcowego każdego z Zakresów prac ujętych w § 1 ust. 1.**

- 4) **Odbiór ostateczny** - odbiór po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi potwierdzony protokołem odbioru ostatecznego.
- 5) **SWZ** - Specyfikacja warunków zamówienia - zbiór informacji i dokumentów służących do opisu i realizacji Przedmiotu Umowy obejmujący w szczególności:
 - Instrukcję dla Wykonawców (IDW),
 - Dokumentacja techniczna jako dokument przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego w celu realizacji Umowy,
 - Projekt Umowy,
 - Tabelę Przedmiaru Robót,
 - informacje oraz udzielone przez Zamawiającego odpowiedzi na etapie ogłoszenia przedmiotowego zamówienia.
- 6) **Strony** - oznacza Strony niniejszej Umowy, tj. Zamawiający i Wykonawca.
- 7) **Umowa** - oznacza niniejszą Umowę.
- 8) **Ustawa Pzp** - oznacza ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej PZP).
- 9) **Wykonawca** - Strona Umowy zobowiązana do wykonania przewidzianych Umową prac projektowych i robót budowlanych zgodnie z SWZ, przepisami prawa powszechnie obowiązującego i zasadami wiedzy technicznej.
- 10) **Zamawiający** - „Wodociągi Płockie” Spółka z o.o. jako Strona Umowy zlecająca wykonanie prac projektowych i robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy (Inwestor w rozumieniu art. 647 k.c.). Zamawiający zobowiązany jest do dokonania czynności wymaganych Umową oraz przepisami prawa, umożliwiających Wykonawcy realizację Umowy oraz do przekazania dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia i kontynuowania realizacji Umowy, a także do nadzorowania i odebrania określonych w Umowie robót oraz zapłaty umówionego wynagrodzenia.
- 11) **Dni Robocze** - każdy dzień poza sobotą i niedzielą oraz dniami ustawowo wolnymi od pracy; jeżeli w Umowie stosowane jest określenie „dni” bez wskazania, że są to dni robocze to chodzi o każdy dzień kalendarzowy.
- 12) **Podwykonawca** - osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, której Wykonawca powierzy za zgodą Zamawiającego do wykonania prace projektowe/roboty budowlane lub ich część na zasadach określonych w Umowie.
- 13) **Siła Wyższa** - nieznane i nagłe zdarzenie zewnętrzne mające charakter nadzwyczajny któremu pomimo wysiłku Stron nie można zapobiec, które powstało lub nasiliło się po zawarciu Umowy, a które faktycznie bezpośrednio uniemożliwia realizację Umowy, do których Strony zaliczają m. in. wojnę, akty terroryzmu, rewolucje, trzęsienia ziemi, powódzie, uderzenia pioruna, klęski żywiołowe, epidemie/pandemie.
- 14) **Teren Budowy** - nieruchomość, na której prowadzone będą roboty w celu realizacji Przedmiotu Umowy.

„Przebudowa nawierzchni utwardzonych wraz z zagospodarowaniem terenów zielonych na terenie siedziby Wodociąg Płockie Sp. z o.o. przy ul. Harc. A. Gradowskiego 11 ”

- 15) **Wada** - niekorzystna właściwość Przedmiotu Umowy lub jego części, utrudniająca zgodne z przeznaczeniem korzystanie z niej, bądź jej konserwację, lub obniżająca jej estetykę względem standardów określonych w Umowie, w tym wszelkiego rodzaju usterki czy niedokładności, jednakże z wyjątkiem Wad Istotnych lub Wad Nieusuwalnych.
 - 16) **Wada Istotna** - taka wada, której istnienie uniemożliwia używanie całości lub istotnej części Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
 - 17) **Wada Nieusuwalna** - wada nie dającą się wyeliminować przy pomocy aktualnie stosowanej techniki budowlanej, niemożliwa do usunięcia z technicznego punktu widzenia bądź której usunięcie staje się ekonomicznie niezasadne, która nie jest Wadą Istotną.
 - 18) **Przedmiot Umowy (Obiekt, Przedmiot zamówienia)** - wszelkie usługi, roboty budowlane, dostawy i prace, w tym prace projektowe wykonywane na podstawie Umowy, jak również wszelkie rezultaty tych usług, robót budowlanych, dostaw i prac.
2. Prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy regulują obowiązujące w Polsce przepisy, w szczególności:
- 1) Ustawa z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1320).
 - 2) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. z 2025 roku, poz. 418).
 - 3) Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 roku, poz. 889 ze zm.).
 - 4) Ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1251).
 - 5) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1213).
 - 6) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 roku, poz. 1587 ze zm.).
 - 7) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1478 ze zm.).
 - 8) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 roku, poz. 647 ze zm.)
 - 9) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 roku, poz. 1071).
 - 10) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 roku w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 roku, poz. 1518 ze zm.).
 - 11) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2019 roku, poz. 2311 ze zm.).
 - 12) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. z 2021 roku, poz. 2454).

- 13) Normy branżowe.
3. Integralną część Umowy stanowią:
- 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ),
 - 2) Oferta Wykonawcy,
 - 3) Harmonogram rzeczowo – finansowy (zaakceptowany przez Zamawiającego),
 - 4) Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,
 - 5) Tabela Przedmiaru Robót,
 - 6) Polisa ubezpieczeniowa.
4. Komplet materiałów, urządzeń i sprzętu niezbędnych do realizacji zadania zapewnia we własnym zakresie Wykonawca.

§ 3

Termin wykonania zamówienia

1. Terminy realizacji Przedmiotu Umowy:
 - 1) Rozpoczęcie prac projektowych – **do 7 dni od daty podpisania Umowy, tj.,**
 - 2) Termin zakończenia prac projektowych wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zezwolenia na realizację prac (o ile będą wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego) - **do 2 miesięcy od daty podpisania umowy, tj. potwierdzony protokołem odbioru końcowego,**
 - 3) Terminy zakończenia robót budowlanych, w tym z branży zieleni wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie dla całego zakresu prac (o ile będzie ono wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego) - **do 6 miesięcy od daty podpisania Umowy, tj., potwierdzony protokołem odbioru końcowego.**
2. Zakończenie Robót budowlanych stwierdza się wpisem do dziennika budowy, a następnie w protokole odbioru końcowego.
3. Termin przekazania Wykonawcy terenu budowy: 7 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o zamiarze wejścia na teren.
4. Termin realizacji poszczególnych elementów prac projektowych i robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy będzie określać Harmonogram rzeczowo - finansowy (dalej: HRF) zaakceptowanym przez Zamawiającego.

§ 4

Obowiązki Stron Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z własnych materiałów i przy użyciu własnych urządzeń, albo nabytych na własny koszt i własnym staraniem, zgodnie ze SWZ oraz dokumentacją projektową opracowaną przez Wykonawcę i zaakceptowaną przez Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i sztuki ogrodniczej, obowiązującymi przepisami oraz do oddania przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

„Przebudowa nawierzchni utwardzonych wraz z zagospodarowaniem terenów zielonych na terenie siedziby Wodociągi Płockie Sp. z o.o. przy ul. Harc. A. Gradowskiego 11 ”

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych prac projektowych, robót budowlanych, w tym prac branży zieleni oraz za jakość zastosowanych materiałów.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu Harmonogram rzeczowo-finansowy (zwany dalej Harmonogramem) w dniu podpisania Umowy. Harmonogram rzeczowo-finansowy, sporządzony w układzie miesięcznym, jest uszczegółowieniem poszczególnych pozycji Tabeli Przedmiaru Robót. Zaakceptowany przez Zamawiającego Harmonogram w terminie 5 dni roboczych od dnia jego przedłożenia będzie załącznikiem nr 1 do Umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania Harmonogramu w ujęciu tygodniowym.
4. Aktualizacja Harmonogramu musi być sporządzana i przekazywana Zamawiającemu na koniec każdego miesiąca kalendarzowego. Aktualizacja nie wiąże się z koniecznością sporządzenia aneksu i nie może powodować zmiany terminu końcowego wykonania Przedmiotu Umowy. W przypadku braku przesłanek zawartych w § 4 ust. 6 Zamawiający zaakceptuje aktualizację Harmonogramu.
5. Harmonogram będzie przedstawiać kolejność realizacji wszystkich zadań inwestycji, stanowić szczegółowy plan terminowy, rzeczowy i finansowy realizacji inwestycji, uwzględniający finansowanie w podziale na roboty budowlane i dostawy, w odniesieniu do zaawansowania wykonywanych czynności.
6. Zamawiający nie dokona akceptacji Harmonogramu, w szczególności w przypadku wystąpienia następujących braków bądź błędów:
 - 1) Harmonogram nie ujmuje całego zakresu Przedmiotu Umowy,
 - 2) Harmonogram nie jest szczegółowy, tj. nie ujmuje wstępnych prac przygotowawczych oraz prac i czynności związanych z wykonaniem robót z rozbiciem na poszczególne branże, osiągnięcia wymaganych uzgodnień i decyzji administracyjnych, posiada niedostateczne uszczegółowienie poszczególnych branż w stosunku do wykonywanych elementów robót,
 - 3) w Harmonogramie nie dotrzymano terminu wykonania przedmiotu zadania, bądź Harmonogram nie daje gwarancji dotrzymania terminu wykonania, o którym mowa w §3 ust. 1 pkt. 1), 2), 3) Umowy,
 - 4) w Harmonogramie nie zostały podane wartości prac i czynności, związane z wykonaniem robót budowlanych dla poszczególnych pozycji dla każdego miesiąca,
 - 5) zaproponowany w Harmonogramie terminarz nie uwzględnia czasu na wykonanie robót budowlanych,
 - 6) w Harmonogramie występują niezgodności z cenami jednostkowymi zawartymi w ofercie oraz błędy rachunkowe,
 - 7) Harmonogram nie został podpisany bądź podpisany został przez osoby nieupoważnione,
 - 8) Harmonogram jest niezgodny z Tabelą Przedmiaru Robót,
 - 9) Harmonogram jest niezgodny z Umową.
7. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przekaże i wdroży w ciągu 7 dni Program Naprawczy celem dotrzymania terminów realizacji i jakości robót budowlanych. Brak dostarczenia Programu Naprawczego w powyższym terminie jest podstawą do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego. W przypadku, gdy Program Naprawczy nie będzie spełniać oczekiwań Zamawiającego, w szczególności gdy zachodzić będzie obawa co do realizacji Umowy w

terminach opisanych w §3 ust. 1 pkt. 1), 2), 3) Zamawiający może od Umowy odstąpić na każdym etapie realizacji Umowy.

8. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu zaktualizowany Harmonogram w terminie 5 dni roboczych od daty:
 - 1) wystąpienia niezgodności realizacji przedmiotu zamówienia z zatwierdzonym Harmonogramem,
 - 2) wprowadzenia przez Zamawiającego zmian w Umowie lub Dokumentacji technicznej mających wpływ na terminy wskazane w Harmonogramie,
 - 3) wprowadzenia Programu Naprawczego.
9. W przypadku prowadzenia robót w obszarze chronionym akustycznie, roboty muszą być prowadzone w godzinach określonych przez Zamawiającego, zgodnie z decyzją środowiskową lub przez stosowny organ. Jeżeli wymaga tego technologia robót, Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót 7 dni w tygodniu przez całą dobę po uzyskaniu zgody stosownego organu.
10. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o treści warunków technicznych wydawanych przez instytucje opiniujące/uzgadniające lub inne podmioty w związku z opracowywaną Dokumentacją. Uwzględnienie przez Wykonawcę warunków technicznych, których treść i zakres wykracza poza wskazanie rozwiązań technicznych, w szczególności zawiera wskazanie producenta, bądź powoduje dodatkowe konsekwencje finansowe dla Zamawiającego, np. konieczność ustanowienia służebności, wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. W przeciwnym razie skutki finansowe takich niezgodnionych z Zamawiającym decyzji będą obciążać Wykonawcę.
11. Wykonawca zapewnia, że Dokumentacja nie będzie naruszała praw autorskich innych podmiotów, w tym również będzie wolna od innych wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dane osób uczestniczących w przygotowaniu Dokumentacji, którym w związku z tym przysługują prawa autorskie, oraz przekaze Zamawiającemu, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu Dokumentacji do odbioru, oświadczenia tych osób o nieodpłatnym przeniesieniu na Zamawiającego majątkowych praw autorskich. W przypadku zgłoszenia roszczeń o zapłatę z tytułu praw autorskich, Wykonawca przejmie te roszczenia do realizacji.
12. Dokumentacja nie może zawierać rozwiązań, które mogą w jakikolwiek sposób powodować naruszenie przez Zamawiającego przepisów Prawa zamówień publicznych, w szczególności nie mogą utrudniać uczciwej konkurencji, jak również nie mogą zawierać wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów, chyba że byłoby to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można byłoby opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny" (art. 99 ust. 4 i 5 Pzp). Realizując dyspozycję art. 99 ust. 4 i 5 Pzp Wykonawca uwzględni obowiązującą wykładnię i ustaloną linię orzecniczą w przedmiotowym zakresie, w celu zagwarantowania realizacji powyższych przepisów na najwyższym poziomie.

13. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym w zakresie i w trakcie wykonania prac projektowych i robót budowlanych, w tym do bieżących konsultacji i informowania o postępie i ewentualnych problemach. Wykonawca jest zobowiązany do bezzwłocznego poinformowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach dla realizacji prac projektowych oraz całego Przedmiotu Umowy, dotyczących przede wszystkim terminów i zakresu rzeczowego jak również o swoich wątpliwościach co do zasadności projektowania w sposób uwzględniający wytyczne Zamawiającego z uwagi na niemożność osiągnięcia założonych walorów funkcjonalnych i użytkowych wykonanego zadania.
14. W trakcie prowadzenia prac projektowych, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu (Inspektorowi Nadzoru) wnioski materiałowe. Wszystkie materiały i urządzenia muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującym prawem (w tym w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane – dalej: Prawo Budowlane i Ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych z późniejszymi zmianami) i posiadać wymagane prawem deklaracje lub certyfikaty zgodności i oznakowanie. Zamawiający w terminie 10 dni roboczych dokona akceptacji, wniesie uwagi lub odmówi akceptacji przedłożonego wniosku materiałowego. Wykonawca będzie prowadził roboty wyłącznie z materiałów zatwierdzonych przez Zamawiającego, pod rygorem odmowy odbioru robót budowlanych przez Zamawiającego oraz pod rygorem nakazania usunięcia wbudowanych materiałów na koszt i ryzyko Wykonawcy.
15. Za Dokumentację odpowiada Wykonawca. Skutki i następstwa finansowe jakichkolwiek błędów w Dokumentacji obciążają Wykonawcę.
16. Obowiązkiem Wykonawcy jest podjęcie wszelkich czynności niezbędnych do należytego wykonania Umowy, w szczególności:
 - 1) przejęcie Terenu Budowy od Zamawiającego,
 - 2) prowadzenie Dziennika Budowy,
 - 3) terminowe wykonanie zadania, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 1), 2), 3) Umowy,
 - 4) wykonanie robót zgodnie z postanowieniami Umowy, SWZ, dokumentacją projektową sporządzoną przez Wykonawcę a zaakceptowaną przez Zamawiającego, wszelkimi decyzjami oraz zgłoszeniami, zaleceniami Zamawiającego, Inspektorów Nadzoru, sztuką budowlaną, sztuką ogrodniczą, obowiązującymi przepisami prawnymi oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
 - 5) wykonanie niezbędnych badań, pomiarów, włączeń, zabezpieczeń i odbiorów technicznych wraz z uiszczeniem stosownych opłat,
 - 6) sporządzenie do dnia rozpoczęcia robót, na własny koszt Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) i przekazanie 1 egz. Zamawiającemu,
 - 7) dostarczenie kompletu materiałów i urządzeń niezbędnych dla realizacji Umowy,
 - 8) przekazywanie wykonanych elementów robót zgodnie z wymogami Prawa budowlanego,
 - 9) zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej wykonywanych robót,
 - 10) przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej robót, pozwalającej na ocenę należytego wykonania robót zgodnej z zapisami SWZ,
 - 11) zabezpieczenie i chronienie przed zniszczeniem zadrzewienia i innych elementów zagospodarowania terenu, znajdujących się na budowie i w jej pobliżu, nie podlegających likwidacji,

- 12) zapewnienie czystości nawierzchni ulic sąsiadujących z terenem budowy, po których będą poruszały się jego pojazdy w trakcie prowadzenia robót,
- 13) zabezpieczenie dróg prowadzących do terenu budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy lub Podwykonawców,
- 14) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w ich bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
- 15) usunięcie ewentualnych szkód powstałych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszych Podwykonawców,
- 16) ochrona znajdującego się na terenie budowy mienia oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa pracy,
- 17) wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza budowy wraz z mediami oraz zlikwidowanie go po zakończeniu budowy,
- 18) przestrzeganie i wypełnianie poleceń Zamawiającego, Inspektora Nadzoru,
- 19) informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych/zamiennych lub konieczności zaniechania robót w terminie do 3 dni od daty ich stwierdzenia,
- 20) zgłaszanie Zamawiającemu oraz odpowiednim gestorom sieci (wraz z ich udziałem w odbiorach) wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu zgodnie z ich warunkami,
- 21) udostępnienie terenu budowy innym wykonawcom przebudowującym sieci gestorów („Wodociągi Płockie” Sp. z o.o., zakład energetyczny itp.), na podstawie spisane go protokołu lub notatki – w przypadku wystąpienia takiej okoliczności na wniosek Zamawiającego lub za jego zgodą,
- 22) pisemne informowanie Zamawiającego o stanie swoich zobowiązań wobec Podwykonawców, na żądanie Zamawiającego oraz składanie stosownych Oświadczeń podwykonawców o niezaleganiu bądź zaleganiu i/lub z dokumentami potwierdzającymi dokonanie przez Wykonawcę rozliczeń z Podwykonawcami złożonymi do faktury,
- 23) przed przystąpieniem do robót umieszczenie tablic informacyjnych - zgodnie z wymogami prawa budowlanego,
- 24) uzyskanie wymaganych opinii, zgód oraz decyzji związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,
- 25) utrzymanie przejezdności ulic i zapewnienie dojazdów do terenów przyległych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy,
- 26) przedkładanie na każde żądanie Zamawiającego atestów i wyników badań laboratoryjnych, o ile takie są wymagane,
- 27) uczestnictwo w naradach koordynacyjnych, których termin i miejsce określi Zamawiający,
- 28) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach w realizacji zakresu niniejszej Umowy,
- 29) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan przestrzegania przepisów bhp, ochrony p.poż, ochrony środowiska,
- 30) współpraca z Zamawiającym oraz pozostałymi uczestnikami procesu budowlanego w celu prawidłowej realizacji Umowy,

„Przebudowa nawierzchni utwardzonych wraz z zagospodarowaniem terenów zielonych
na terenie siedziby Wodociąg Płockie Sp. z o.o. przy ul. Harc. A. Gradowskiego 11 ”

- 31) aktywna współpraca z Zamawiającym w zakresie sporządzania materiałów i informacji o charakterze rzeczowo – finansowym związanych z realizacją przedmiotowego zadania, w terminach określonych w wezwaniu,
- 32) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej w związku z prowadzoną działalnością na kwotę odpowiadającą co najmniej wartości kontraktu,
- 33) przedstawienie na każde żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego,
- 34) przedstawienie na każde żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, dokumentów potwierdzających zatrudnienie wymaganych osób na umowę o pracę,
- 35) przedstawienie na każde żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę,
- 36) w przypadku wystąpienia odkryć archeologicznych, pirotechnicznych lub innych zabezpieczenie terenu do czasu wyjaśnienia sprawy, poinformowanie odpowiednich służb; wszystkie koszty związane z tym faktem będą bezpośrednio obciążać Wykonawcę,
- 37) po przejęciu terenu budowy, przed przystąpieniem do robót budowlanych, wykonanie przeglądu sieci z ich gestorami i dostarczenie Zamawiającemu kopii protokołów wraz z ewentualnymi uwagami z przeprowadzonych przeglądów,
- 38) opracowanie i przedłożenie Zamawiającemu przed przystąpieniem do robót programu zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawi zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową.

Program zapewnienia jakości należy wykonać zgodnie ze STWiORB, a winien zawierać m.in.:

 - a) organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót,
 - b) organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
 - c) wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
 - d) wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
 - e) system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
- 39) pełne pokrycie kosztów wywozu gruzu, materiałów z rozbiórek i innych odpadów budowlanych, a także ich utylizacja zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, uzyskania oraz zastosowania opinii, zgód oraz decyzji niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
- 40) w przypadku pozyskania dofinansowania ze środków Unii Europejskiej dla projektu pn. „Zielono-niebieski Płock. Adaptacja do zmian klimatu” na realizację robót zgodnie z § 1 ust. 2 Wykonawca, w porozumieniu z Zamawiającym umieści tablicę informacyjną (przekazaną przez Zamawiającego) zgodnie z zasadami promocji projektów dla beneficjentów programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko 2021-2027 (Podręcznik wnioskodawcy i beneficjenta Funduszy Europejskich na lata 2021-2027 w zakresie

„Przebudowa nawierzchni utwardzonych wraz z zagospodarowaniem terenów zielonych
na terenie siedziby Wodociągi Płockie Sp. z o.o. przy ul. Harc. A. Gradowskiego 11 ”

informacji i promocji dostępny również na stronie internetowej pod linkiem https://www.funduszeuropejskie.gov.pl/media/149036/podrecznik_morzec.pdf) w terminie do 14 dni od powzięcia informacji od Zamawiającego o potrzebie umieszczenia tablicy informacyjnej. Lokalizację umieszczenia niniejszej tablicy Wykonawca musi ustalić z Zamawiającym i uzyskać decyzję / zgodę na umieszczenie tablicy na terenie do tego celu wskazanym,

- 41) zgłaszanie Zamawiającemu (Inspektorowi nadzoru) do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Niezgłoszenie tych robót daje Zamawiającemu podstawę do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
17. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) przekazanie terenu budowy w umówionym terminie,
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego robót,
 - 3) organizacja narad koordynacyjnych,
 - 4) przystąpienie do odbioru częściowego robót (w tym robót zanikowych i ulegających zakryciu) w terminie do 7 dni od daty ich zgłoszenia,
 - 5) przystąpienie do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy w terminie do 7 dni od daty ich zgłoszenia,
 - 6) odbiór ostateczny (pogwarancyjny),
 - 7) zapłata za roboty wykonane zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy,
 - 8) organizowanie przy udziale Wykonawcy przeglądów w okresie gwarancyjnym.

§ 5

Nadzór autorski

1. Wykonawca zobowiązany jest do skierowania Projektanta/ów do pełnienia nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi, w tym z branży zieleni, realizowanymi na podstawie Dokumentacji Projektowej, zgodnie z art. 20 Prawa Budowlanego w szczególności w zakresie obejmującym:
 - 1) pobyt na budowie nie rzadziej niż jeden raz na dwa tygodnie i uczestnictwo Projektanta/ów w naradach koordynacyjnych na żądanie Zamawiającego w składzie wymaganym dla charakteru robót ujętych w Harmonogramie, a nadto udział w komisjach i naradach organizowanych przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru, uczestnictwo w odbiorach robót oraz w odbiorze końcowym, na każde żądanie Zamawiającego,
 - 2) stwierdzanie wpisami w Dzienniku budowy niezgodności realizacji robót z zatwierdzonym projektem budowlanym (jeśli wymagane) i wykonawczym; wpisy należy wykonywać podczas pobytów w trakcie trwania robót budowlanych,
 - 3) wyjaśnienie Zamawiającemu (Inspektorowi nadzoru) i Wykonawcy robót wątpliwości dotyczących projektu budowlanego i wykonawczego oraz zawartych w nich rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienie szczegółów Dokumentacji,
 - 4) wprowadzanie, po uzgodnieniu z Zamawiającym rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w Dokumentacji,
 - 5) złożenie oświadczenia o wprowadzeniu zmian nieistotnych w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego (jeśli wymagane) bądź wykonawczego,

„Przebudowa nawierzchni utwardzonych wraz z zagospodarowaniem terenów zielonych
na terenie siedziby Wodociągi Płockie Sp. z o.o. przy ul. Harc. A. Gradowskiego 11 ”

- 6) weryfikacja powykonawczych projektów budowlanych (jeśli wymagane) bądź wykonawczego pod kątem ich zgodności z projektem budowlanym/wykonawczym i rozwiązaniami zamiennymi.

Wszelkie oświadczenia w ramach nadzoru autorskiego, o których mowa powyżej, będą miały formę pisemną.

2. Sprawowanie nadzoru autorskiego będzie następować poprzez dokonywanie przez uprawnione do tego osoby, w szczególności następujących czynności:
 - 1) zapisów na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej (jeśli wymagane) i wykonawczej,
 - 2) wykonywanie i dostarczanie rysunków zamiennych lub szkiców, albo nowych projektów opatrzonych datą, podpisem oraz informacją, jaki element Dokumentacji zastępują,
 - 3) stosownych wpisów do Dziennika budowy.
3. Nadzór autorski sprawowany będzie w okresie prowadzenia robót budowlanych, realizowanych na podstawie Dokumentacji, do dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
4. Nadzór autorski pełniony będzie według potrzeb wynikających z postępu robót zgodnie z Harmonogramem oraz na wezwanie do dyspozycji Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru z odpowiednim wyprzedzeniem terminu, nie krótszym niż 2 dni.
5. W zależności od potrzeb Zamawiającego nadzór autorski na budowie obejmuje:
 - 1) przygotowanie materiału do pełnienia nadzoru,
 - 2) czas przyjazdu, pobytu na budowie i powrotu;
 - 3) wykonanie czynności związanych z nadzorem po zakończeniu pobytu na budowie, w tym również poza terenem prowadzonych robót budowlanych,
 - 4) w przypadku gdy wykonanie czynności związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego nie wymaga pobytu na budowie, wykonanie takich czynności nadzoru autorskiego drogą pocztową bądź elektroniczną może, za zgodą Zamawiającego, zostać uznane jako pełnienie nadzoru autorskiego, o ile doszło do merytorycznego załatwienia sprawy. Pełnienie takiego nadzoru autorskiego musi być później potwierdzone wpisem do Dziennika budowy i potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi nierealizowanie w danym zakresie nadzoru autorskiego, może wyznaczyć Wykonawcy termin na jego wykonanie, a po jego bezskutecznym upływie może zlecić wykonanie nadzoru autorskiego podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania odrębnego upoważnienia sądowego.
7. Pełnienie nadzoru autorskiego jest objęte wynagrodzeniem, o którym mowa w § 14 ust. 1 Umowy.
8. Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym lub Inspektorem Nadzoru telefonicznie, lub pocztą elektroniczną przewidywany termin pobytu na budowie Projektanta/ów.
9. W trakcie realizacji budowy i wykonywania czynności nadzór autorski ma prawo:
 - 1) wstępu na teren budowy i dokonywania zapisów w Dzienniku budowy dotyczących

realizacji robót,

2) żądania wpisem do Dziennika budowy wstrzymania robót w razie:

- a) stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia,
- b) wykonania ich niezgodnie z dokumentacją.

10. W przypadku rozwiązania Umowy i przejęcia przez Zamawiającego Dokumentacji Wykonawca wyraża zgodę na pełnienie nadzoru autorskiego przez podmioty trzecie, bez prawa do żądania wynagrodzenia z tego tytułu.

§ 6

Dokumentacja Projektowa

1. Podstawę do opracowania Dokumentacji projektowej, stanowią w szczególności:
 - 1) Umowa,
 - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia, w tym Dokumentacja techniczna,
 - 3) uzgodnienia z Zamawiającym,
 - 4) warunki techniczne oraz uzgodnienia z Zamawiającym,
 - 5) ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, oraz przepisy wykonawcze,
 - 6) wymagania wynikające z przepisów techniczno-budowlanych, BHP i ppoż., w tym także przepisów wewnętrznych obowiązujących na terenie planowanej inwestycji,
 - 7) wymagania wynikające z obowiązujących Polskich Norm,
 - 8) inne obowiązujące przepisy prawa i normy właściwe ze względu na Przedmiot Umowy,
 - 9) zasady wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i sztuki ogrodniczej.
2. Dokumentacja projektowa służyć będzie następującym celom:
 - 1) uzyskaniu Decyzji o pozwoleniu na budowę lub Zgłoszeniu robót - jeśli będzie wymagana przepisami prawa powszechnie obowiązującego,
 - 2) realizacji robót budowlanych wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie (jeśli będzie wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego).
3. Dokumentacja Projektowa, z uwagi na jej ewentualne, późniejsze wykorzystanie przez Zamawiającego podlegać będzie rygorom Prawa zamówień publicznych, nie może zawierać rozwiązań, które mogą w jakikolwiek sposób powodować naruszenie przez Zamawiającego przepisów Prawa zamówień publicznych, w szczególności nie mogą utrudniać uczciwej konkurencji, nie mogą zawierać wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów, chyba że nie można opisać Przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny" i wskazane zostały kryteria stosowane w celu oceny równoważności (art. 99 ust. 4,5,6 Prawa zamówień publicznych). Realizując dyspozycję art. 99 ust. 4,5,6 Pzp, Wykonawca uwzględni przepisy prawa obowiązujące na dzień przekazania Zamawiającemu Dokumentacji projektowej, obowiązującą wykładnię i ustaloną linię orzecniczą w przedmiotowym zakresie, w celu zagwarantowania realizacji powyższych przepisów na najwyższym poziomie. Jeżeli w

związku z niespełnieniem przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa powyżej, Zamawiający zostanie obciążony jakimikolwiek sankcjami lub korektami finansowymi, w tym ze strony podmiotu sprawdzającego dofinansowanie albo jakiegokolwiek innego organu kontrolującego, Wykonawca zostanie obciążony ww. sankcjami – kosztami.

4. Dokumentacja projektowa nie będzie naruszała praw autorskich innych podmiotów, w tym również, będzie wolna od innych wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego.
5. Za Dokumentację projektową odpowiada Wykonawca. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w Dokumentacji projektowej obciążają Wykonawcę.

§ 7

Zatrudnianie na podstawie umowy o pracę

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 ustawy PZP, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca i podwykonawcy zatrudniali na podstawie umowy o pracę w zakresie i w okresie realizacji niniejszego zamówienia, osoby wykonujące czynności określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia jako wymagające zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, jako te czynności, które polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks Pracy przez cały okres wykonywania tych czynności.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, o którym mowa w ust. 1. Uprawnienia Zamawiającego obejmują w szczególności prawo:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie spełniania ww. wymogów i dokonania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.
3. W trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest, na każde wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym w wezwaniu – nie krótszym niż 3 dni – przedłożyć Zamawiającemu w jego siedzibie, bądź innym miejscu przez niego wskazanym, wybrane przez Zamawiającego, niżej wymienione dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu, o którym mowa w ust. 1, tj.:
 - 1) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę - w odniesieniu do osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, których dotyczy wezwanie. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
 - określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - datę złożenia oświadczenia,
 - wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,

- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem – odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę – kopię umowy/umów o pracę zatrudnionych pracowników wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres czynności/obowiązków, jeżeli został sporządzony),
- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na umowę o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń;
- 5) oświadczenia zatrudnionego pracownika, w tym oświadczenie o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę - w odniesieniu do osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, których dotyczy wezwanie. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
 - określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - datę złożenia oświadczenia,
 - wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonywane są przez pracownika zatrudnionego na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem, rodzaju umowy o pracę oraz podpisem zatrudnionego pracownika,żądane przez Zamawiającego dowody, o których mowa powyżej będą zawierały informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Z tytułu niespełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu określonego w ust. 1 Zamawiający przewiduje sankcję w postaci zawiadomienia przez Zamawiającego Państwowej Inspekcji Pracy, w tym wystąpienia o przeprowadzenie kontroli w przedmiotowym zakresie. Niezłożenie przez Wykonawcę, w terminie określonym zgodnie z ust. 3, żądanych przez Zamawiającego dowodów, o których mowa w wezwaniu Zamawiającego, a określonych w ust. 3 pkt. 1-4, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, o którym mowa w ust. 1, będzie traktowane jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę ww. wymogu.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 8

Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do koordynowania spraw związanych z realizacją Umowy po stronie Zamawiającego wyznacza się:
2. Do koordynowania spraw związanych z realizacją Umowy po stronie Wykonawcy wyznacza

„Przebudowa nawierzchni utwardzonych wraz z zagospodarowaniem terenów zielonych
na terenie siedziby Wodociągi Płockie Sp. z o.o. przy ul. Harc. A. Gradowskiego 11 ”

się:

3. Zamawiający wyznaczają Inspektorów Nadzoru

.....- branża sanitarna(„Wodociągi Płockie” Sp. z o.o.),

.....- Inspektor ds. zieleni („Wodociągi Płockie” Sp. z o.o.),

Osoby, o których mowa powyżej, będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.

4. Zmiana osób określonych w ust. 1 – 3 nie stanowi zmiany Umowy, a wymaga jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej Strony, a w przypadku jego braku, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne.

§ 9

Potencjał kadrowy Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć i skierować do realizacji Umowy personel wskazany przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (wyjątek stanowią Kierownicy budowy, którzy zostaną pisemnie zgłoszeni przez Wykonawcę w trakcie opracowania dokumentacji projektowej), tj.

1) funkcje projektantów i inspektorów nadzoru autorskiego ze strony Wykonawcy będą pełnić następujące osoby (Zespół projektowy/Zespół nadzoru autorskiego):

a) – projektant branży drogowej,
(imię i nazwisko) (koordynator prac projektowych)

b) – projektant branży sanitarnej,
(imię i nazwisko)

c) - projektant branży konstrukcyjnej,
(imię i nazwisko)

d) – projektant w zakresie zieleni (Architekt krajobrazu),
(imię i nazwisko)

2) funkcje Kierowników robót ze strony Wykonawcy będą pełnić następujące osoby:

a) – uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej pełniący jednocześnie funkcję Kierownika Robót – branża drogowa,

b) – uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych pełniący jednocześnie funkcję Kierownika Robót – branża sanitarna,

c) – minimalne doświadczenie zawodowe 2 lata w zakresie sprawowania nadzoru i kierowania pracami polegającymi na nasadzeniach, konserwacji i pielęgnacji zieleni oraz posiadająca tytuł magistra lub magistra inżyniera uzyskany po ukończeniu studiów wyższych (inżynierskich lub magisterskich) na

„Przebudowa nawierzchni utwardzonych wraz z zagospodarowaniem terenów zielonych na terenie siedziby Wodociągi Płockie Sp. z o.o. przy ul. Harc. A. Gradowskiego 11 ”

kierunkach: architektura krajobrazu, ogrodnictwo, leśnictwo lub po ukończeniu kursu Inspektora Nadzoru Terenów Zieleni (INTZ) pełniący jednocześnie funkcję Kierownika robót w zakresie prac związanych z zielenią.

2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić projektowanie, nadzorowanie oraz wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi Umową przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, uprawnienia budowlane oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.
3. Dane osobowe Kierowników robót wraz z kopiami: świadectw kwalifikacji zawodowych, uprawnieniami budowlanymi, zaświadczenia o przynależności do właściwej wg miejsca zamieszkania Izby Inżynierów Budownictwa oraz oryginały oświadczeń wyżej wymienionych osób o objęciu obowiązków na budowie przedłożone zostaną Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy. W przypadku, gdy będzie wymagany Kierownik budowy dane osobowe wraz z kopiami: świadectw kwalifikacji zawodowych, uprawnieniami budowlanymi, zaświadczenia o przynależności do właściwej wg miejsca zamieszkania Izby Inżynierów Budownictwa oraz oryginały oświadczeń wyżej wymienionej osoby o objęciu obowiązków na budowie przedłożone zostaną Zamawiającemu wraz z wnioskiem o oddelegowanie Kierownika budowy do pełnienia obowiązków najpóźniej w terminie 5 dni od chwili uzyskania informacji przez Wykonawcę o wymogu obecności na terenie budowy Kierownika budowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy oraz Kierownicy robót branżowych fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na terenie budowy.
5. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Osoba zaproponowana przez Wykonawcę na stanowisko dotychczasowego Projektanta/Projektanta pełniącego nadzór autorski, Kierownika budowy, Kierownika robót, Inspektora nadzoru powinna spełniać warunki określone dla danego stanowiska/funkcji w SWZ. Zamawiający dokona pisemnej akceptacji lub złoży sprzeciw do proponowanej zmiany osób, o których mowa w ust. 1, w terminie 14 dni od dnia złożenia do Zamawiającego kompletnego wniosku przez Wykonawcę, wraz z dokumentami potwierdzającymi/niepotwierdzającymi spełnienie przez osoby proponowane na dane stanowisko, wymagań wynikających odpowiednio z SWZ bądź z oferty Wykonawcy.
6. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji Przedmiotu Umowy, tj. prac projektowych, czynności nadzoru autorskiego, kierowania robotami bądź kierowania budową, nadzorowania, innych osób niż wskazane przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego bądź w ust. 1 lub nie skierowanie do realizacji zamówienia którejkolwiek z osób wskazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego bądź w ust. 1, stanowi podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z winy Wykonawcy.
7. Na czas urlopów i zwolnień lekarskich oraz w przypadkach losowych, Wykonawca zapewni zastępstwo osób spełniających warunki określone dla danego stanowiska/funkcji w SWZ.
8. Zamawiający jest uprawniony wyrazić sprzeciw na sprawowanie zastępstwa przez daną osobę, przy czym nieudzielenie przez Zamawiającego pisemnej odpowiedzi w terminie 14

dni od daty złożenia propozycji pełnienia funkcji projektanta/nadzoru autorskiego, funkcji kierownika budowy, kierownika robót przez daną osobę, uważane będzie za wyrażenie przez Zamawiającego zgody w tym przedmiocie. Skierowanie do prac projektowych, pełnienia czynności nadzoru autorskiego, kierowania robotami czy kierowania budową osób, co do których Zamawiający wyraził sprzeciw, stanowi podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z winy Wykonawcy.

9. Kierownik budowy zobowiązany jest do obecności na budowie we wszystkie dni robocze, a w przypadku prowadzenia robót budowlanych w dni wolne od pracy (np. sobotę) albo w dni ustawowo wolne od pracy, również w tych dniach, a kierownicy robót codziennie w okresie prowadzenia robót w danej branży – również w przypadku prowadzenia robót budowlanych w dni wolne od pracy (np. sobotę) albo w dni ustawowo wolne od pracy.
10. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub przez przedstawiciela Zamawiającego dwukrotnej nieusprawiedliwionej nieobecności Kierownika budowy na budowie, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany osoby Kierownika budowy w ciągu 14 dni od otrzymania pisemnego żądania Zamawiającego, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z winy Wykonawcy.
11. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany osób uczestniczących ze strony Wykonawcy w realizacji Umowy, jeżeli osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest dokonać takiej zmiany w terminie uzgodnionym przez Strony, a w przypadku braku takiego uzgodnienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednak nie krótszym niż 7 dni, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z winy Wykonawcy.
12. Osoby, o których mowa w ust. 1 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.

§ 10

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność przed Zamawiającym i osobami trzecimi za wszelkie szkody spowodowane przez Wykonawcę wskutek realizacji robót lub pozostające w związku z robotami wykonywanymi przez Wykonawcę lub podmiot działający na jego zlecenie (m.in. przez któregośkolwiek z jego Podwykonawców lub pracownika zatrudnionego przez niego), wskutek działania lub zaniechania, w trakcie całego okresu realizacji Umowy.
2. Wykonawca ponosi koszty wszelkich kar, odszkodowań, płatności i wydatków nałożonych na niego w wyniku któregośkolwiek wydarzenia określonego powyżej lub jego następstw.

§ 11

Kontrole Zamawiającego

1. Zamawiający lub jego przedstawiciele, w tym Inspektorzy nadzoru mogą także przeprowadzać stałe i okresowe kontrole terenu budowy pod względem stosowania przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych i ochrony środowiska.

2. Wykonawca będzie brał udział w zebraniach i naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego organizowanych w siedzibie Zamawiającego lub innym uzgodnionym z Zamawiającym miejscu oraz przyjmuje do wiadomości, iż zebrania takie odbywać się będą 1 (raz) w tygodniu w całym okresie realizacji Umowy, z możliwością wydłużenia lub skrócenia czasu pomiędzy poszczególnymi naradami, po uzgodnieniu tego faktu przez strony. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany formy przeprowadzania narad koordynacyjnych ze stacjonarnej na zdalną, w przypadku wystąpienia takiej konieczności. Ponadto w przypadku, gdy zajdzie taka konieczność Wykonawca będzie brał udział także w naradach technicznych ad hoc organizowanych przez Zamawiającego na terenie budowy. Podczas każdej z narad Zamawiający może żądać od Wykonawcy informacji o postępie prac i robót, a w szczególności:
 - 1) analizy postępu realizacji w odniesieniu do Harmonogramu rzeczowo-finansowego wraz z zaznaczeniem istniejących i przewidywanych opóźnień oraz ze wskazaniem wpływu opóźnień na Harmonogram rzeczowo-finansowy, w tym wskazanie podjętych przez Wykonawcę działań naprawczych,
 - 2) procentowego podsumowania zaawansowania w stosunku do Harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - 3) krótkiego opisu prac i robót zrealizowanych w okresie sprawozdawczym z podziałem na poszczególne branże wraz z dokumentacją fotograficzną,
 - 4) informacji o liczbie pracowników pracujących w ostatnim tygodniu z podziałem na branże oraz informacje o liczbie pracowników planowanych do realizacji robót w kolejnym tygodniu z podziałem na branże,
 - 5) listy sprzętu Wykonawcy na terenie budowy, w związku z prowadzonymi robotami;
 - 6) listy zgłoszonych oraz zatwierdzonych Podwykonawców,
 - 7) sprawozdania z wykonania zobowiązania, dotyczącego dokumentów Wykonawcy wraz z informacją dotyczącą statusu ich zatwierdzenia.
3. Zamawiający jest odpowiedzialny za sprawowanie nadzoru inwestorskiego, który w jego imieniu sprawować będzie zespół inspektorów zgłoszonych do Dziennika budowy oraz poinformuje Wykonawcę o osobach wybranych do pełnienia powyższej funkcji.
4. Osoby sprawujące nadzór inwestorski nad realizacją Inwestycji będą posiadały odpowiednie kwalifikacje w powyższym zakresie.
5. Zamawiający może w każdym czasie kontrolować sposób realizacji robót przez Wykonawcę. W przypadku jego niezgodności z Umową, może - niezależnie od uprawnień wynikających z Prawa Budowlanego i innych regulacji o charakterze administracyjno-prawnym, dotyczących sposobu realizacji procesu inwestycyjnego - na każdym etapie prac żądać usunięcia wad i wykonania danych robót zgodnie z Umową.
6. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego do niezwłocznego, jednak nie później niż w ciągu 5 dni roboczych, wyjaśniania pytań lub wątpliwości dotyczących Przedmiotu Umowy.
7. Jeżeli Wykonawca wykonuje którekolwiek ze świadczeń w sposób sprzeczny z Umową, Zamawiający może go wezwać do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni realny termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, może on powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie danego zakresu robót innemu Wykonawcy,

„Przebudowa nawierzchni utwardzonych wraz z zagospodarowaniem terenów zielonych
na terenie siedziby Wodociągi Płockie Sp. z o.o. przy ul. Harc. A. Gradowskiego 11 ”

bez konieczności uzyskiwania odrębnego upoważnienia sądowego, na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy, potrącając koszt wykonania zastępczego z należnego Wykonawcy Wynagrodzenia, o którym mowa w § 14 ust. 1 Umowy. Wykonawca umożliwi wykonanie danego zakresu robót innemu Wykonawcy, któremu Zamawiający powierzył wykonanie tych robót.

§ 12

BHP i ochrona środowiska

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska, a także postanowień aktualnie obowiązujących przepisów wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury, które na dzień podpisania umowy obowiązują na mocy ogłoszenia treści Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych z dnia 6 lutego 2003 r.
2. Wykonawca potwierdza, że jest w pełni zaznajomiony z wszystkimi przepisami prawnymi i normami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz potwierdza prawo Zamawiającego do odmowy wstępu na teren budowy lub usunięcia z terenu budowy jakiejkolwiek osoby zatrudnionej lub działającej na rzecz Wykonawcy, która w uzasadnionej opinii Zamawiającego, pracuje w sposób niezgodny z zasadami powyższych norm i przepisów prawnych, po uprzednim jednokrotnym pisemnym i bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do zdyscyplinowania tej osoby.
3. Wykonawca dopilnuje, aby cały personel został wyposażony we właściwy sprzęt ochrony osobistej i ochronną odzież roboczą oraz dopilnuje, aby używano wymaganego sprzętu ochrony osobistej w czasie przebywania na terenie budowy.

§ 13

Ochrona mienia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę i zabezpieczenie wykonanych robót przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub zabrudzeniem do dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony przed zniszczeniem lub uszkodzeniem mienia znajdującego się na terenie budowy, które zostało zabezpieczone według racjonalnych wytycznych Wykonawcy zaakceptowanych przez Zamawiającego, a jeżeli Wykonawca nie wyda odpowiednich wytycznych to będzie zobowiązany do ochrony przed zniszczeniem lub uszkodzeniem mienia Zamawiającego zabezpieczonego według uznania Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się także strzec bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na terenie budowy za jego wiedzą, w tym także zapobiec ewentualnym szkodom poniesionym przez osoby trzecie.
3. Ochrona, o której mowa wyżej powinna być sprawowana przez Wykonawcę przez 24 (dwadzieścia cztery) godziny na dobę, 7 (siedem) dni w tygodniu.
4. W związku z powyższym Wykonawca ma obowiązek własnym staraniem i w ramach Wynagrodzenia zabezpieczyć teren budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami, zapewnić warunki bezpieczeństwa, a także utrzymywać w należytym

porządku i stanie technicznym teren budowy.

5. Wykonawca naprawi na swój koszt wszelkie szkody powstałe z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w mieniu własnym, mieniu Zamawiającego lub osób trzecich. W szczególności dotyczy to szkód spowodowanych przez Wykonawcę na skutek niezapewnienia należytej ochrony mienia w trakcie wykonywania robót.

§ 14

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie netto w wysokości zł (słownie złotych:), powiększone o podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury, co na dzień podpisania umowy daje kwotę brutto w wysokości zł (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie wyliczone zgodnie z ust.3 poniżej uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji Przedmiotu Umowy oraz uwzględnia wszelkie nakłady, koszty, opłaty itp. jakie wymagane są przy realizacji Przedmiotu Umowy w szczególności wszystkie roboty budowlano-montażowe oraz wszelkie inne prace, do których realizacji zobowiązał się Wykonawca w §4 Umowy, włącznie z opłatami wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (w tym m.in. obsługę geodezyjną, opłaty za wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki itp.), koszt ubezpieczenia inwestycji oraz należne podatki, koszty zgód, decyzji, opinii oraz wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich do sporządzonej dokumentacji.
3. Podstawą do rozliczeń finansowych jest obmiar robót w oparciu o Harmonogram rzeczowo-finansowy aktualizowany zgodnie z §4 ust. 4. Rozliczenia robót, należy dokonać zgodnie z §17 niniejszej Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zapłaty wynagrodzenia tylko za roboty i prace faktycznie wykonane przez Wykonawcę i protokolarnie odebrane przez Zamawiającego, a Wykonawcy nie przysługuje w stosunku do Zamawiającego roszczenie o wypłatę w kwocie maksymalnej określonej w ust.1.
5. Wynagrodzenie umowne zostało ustalone na podstawie wypełnionej przez Wykonawcę Tabeli Przedmiaru Robót. Wykonawca dokonał całościowej wyceny Przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko, w oparciu o SWZ oraz sporządzone we własnym zakresie kalkulacje. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w obmiarze ofertowym. Dopuszczalną zmianę wynagrodzenia stanowi zwiększenie lub zmniejszenie zamówienia podstawowego wynikające z zastosowania mechanizmu obmiaru robót i ostatecznego obliczenia go na podstawie obmiaru robót faktycznie wykonanych.

§ 15

Roboty zaniechane, zamiennie i dodatkowe

1. W związku z realizacją Przedmiotu Umowy Strony dopuszczają możliwość zaniechania/rezygnacji z części usług, robót, dostaw a ponadto do wprowadzenia usług, robót, dostaw zamiennych lub dodatkowych. W przypadku konieczności zaniechania/rezygnacji z części usług, robót, dostaw wprowadzenia usług, robót, dostaw zamiennych lub dodatkowych, Strona poinformuje drugą Stronę pisemnie, niezwłocznie po

„Przebudowa nawierzchni utwardzonych wraz z zagospodarowaniem terenów zielonych
na terenie siedziby Wodociągi Płockie Sp. z o.o. przy ul. Harc. A. Gradowskiego 11 ”

powzięciu wiedzy o konieczności zaniechania/rezygnacji z części usług, robót, dostaw, konieczności wprowadzenia usług, robót, dostaw zamiennych lub dodatkowych, jednak nie później niż na 3 dni robocze od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania. Wprowadzenie usług, robót, dostaw zamiennych, rezygnacja/zaniechanie z części usług, robót, dostaw lub wprowadzenie usług, robót, dostaw dodatkowych, wymagają podpisania protokołu konieczności i zawarcia Porozumienia do Umowy.

2. Strony zgodnie ustalają, że zwiększenie ilości obmiarowych przedstawionych w Tabeli Przedmiaru Robót nie stanowi robót dodatkowych. Roboty te zostaną rozliczone powykonawczo zgodnie z cenami jednostkowymi zawartymi w Tabeli Przedmiaru Robót.
3. W przypadku wprowadzenia robót (materiałów) zamiennych, ich rozliczenie nastąpi na podstawie kosztorysu zamiennego (zaakceptowanego przez Zamawiającego). Wynagrodzenie za roboty (materiały) zamienne to różnica między wartością robót (materiałów) zamiennych ustalonych w kosztorysie zamiennym a wartością robót (materiałów) pierwotnie określonych w Tabeli Przedmiaru Robót. Podstawą do sporządzenia kosztorysu, o którym mowa w zdaniu powyżej będą pozycje ustalone w Tabeli Przedmiaru Robót złożonej do oferty Wykonawcy. W przypadku niemożności sporządzenia kosztorysu zgodnie z powyższymi zasadami podstawą do sporządzenia kosztorysu będzie zastosowanie cen jednostkowych w oparciu o zastosowanie wskaźników cenotwórczych (stawka robocizny, narzut z tytułu kosztów pośrednich, zysku, ceny materiałów i sprzętu) ustalonych maksymalnie według średnich stawek wydawnictwa SEKOCENBUD z okresu wykonania robót i wbudowania materiałów, przy czym w pierwszym rzędzie będą stosowane stawki dla Płocka, w przypadku ich braku dla Mazowsza, a w dalszej kolejności dla kraju. W przypadku braku cen SEKOCENBUD – wg faktur zakupu lub cen najmu sprzętu, po wcześniejszym uzgodnieniu tych cen z Zamawiającym.
4. W przypadku zaniechania części robót podstawą do określenia ilości robót zaniechanych będzie Tabela Przedmiaru Robót złożona do oferty Wykonawcy. Wartość robót zaniechanych pomniejszy wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 14 ust. 1.
5. W przypadku konieczności wykonania dodatkowych robót nieobjętych zamówieniem podstawowym, Wykonawca będzie przyjmował je do realizacji na podstawie Porozumienia do Umowy co, w każdym przypadku, poprzedzone zostanie sporządzeniem protokołu konieczności wykonania tych robót, a realizacja robót, nastąpi przy zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów jak zamówienia podstawowego objętego Umową.
6. W przypadkach, o których mowa w ust. 5, podstawą do sporządzenia kosztorysu będzie zastosowanie cen jednostkowych w oparciu o zastosowanie wskaźników cenotwórczych (stawka robocizny, narzut z tytułu kosztów pośrednich, zysku, ceny materiałów i sprzętu) ustalonych maksymalnie według średnich stawek wydawnictwa SEKOCENBUD z okresu wykonania robót i wbudowania materiałów, przy czym w pierwszym rzędzie będą stosowane stawki dla Płocka, w przypadku ich braku dla Mazowsza, a w dalszej kolejności dla kraju. W przypadku braku cen SEKOCENBUD – wg faktur zakupu lub cen najmu sprzętu, po wcześniejszym uzgodnieniu tych cen z Zamawiającym.
7. Zamawiający określa limit prac, które mogą zostać zaniechane, który nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 14 ust. 1 Umowy.

§ 16

Podwykonawcy

1. Zlecenie przez Wykonawcę wykonania części Przedmiotu Umowy Podwykonawcom nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i/lub zaniedbania każdego Podwykonawcy oraz jego pracowników tak, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia i/lub zaniedbania jego własne, jego własnych pracowników lub przedstawicieli.
2. Wykonawca, przekaze Zamawiającemu, o ile są już znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu zaangażowanych w realizację robót budowlanych i/lub usług. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym w trakcie realizacji zamówienia oraz przekazać informację na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
3. Strony ustalają, że Przedmiot Umowy Wykonawca wykona za pomocą Podwykonawców:
.....,
(nazwa podwykonawcy i zakres realizowany prac)
oraz innych Podwykonawców, którzy na tym etapie postępowania nie są nam znani.
4. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót, dostaw i usług, i usuwania ewentualnych wad. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest zobowiązany w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy o podwykonawstwo wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż na 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu przedkładanego przez Podwykonawcę lub Dalszego podwykonawcę – wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem tej umowy.
6. Umowa z Podwykonawcą lub z Dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż do **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy faktury, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi, prac projektowych lub roboty budowlanej,
 - b) Przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, prac projektowych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą (zakres robót powierzonych Podwykonawcy, stanowiący część zamówienia publicznego),

„Przebudowa nawierzchni utwardzonych wraz z zagospodarowaniem terenów zielonych
na terenie siedziby Wodociągi Płockie Sp. z o.o. przy ul. Harc. A. Gradowskiego 11 ”

- c) faktury częściowe Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy będą wystawiane nie częściej niż 1 raz w miesiącu. Okresy rozliczeniowe Wykonawcy i Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy będą tożsame,
- d) wykonanie Przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy, PZJ,
- e) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy za wady Przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, będzie taki sam jak okres odpowiedzialności za wady Przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
- f) Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo,
- g) jeżeli zabezpieczeniem roszczeń Wykonawcy (Podwykonawcy) z tytułu wykonania i należytego wykonania umowy oraz gwarancji lub rękojmi byłaby kaucja pieniężna pozostawiona na rachunku Wykonawcy (Podwykonawcy) na okres gwarancji lub rękojmi, to umowa o podwykonawstwo powinna obejmować następujące postanowienia:
- strony w ramach umowy o podwykonawstwo zawierają umowę ustanowienia kaucji, na podstawie której Podwykonawca (Dalszy podwykonawca) wpłaci kwotę kaucji na rachunek bankowy Wykonawcy (Podwykonawcy) w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy o podwykonawstwo,
 - w przypadku gdy kwota kaucji nie zostanie uiszczona w terminie, Wykonawca (Podwykonawca) jest uprawniony zatrzymać kwotę kaucji z wystawionych przez Podwykonawcę (Dalszego podwykonawcę) faktur, przy czym zatrzymanie tej kwoty nastąpi w drodze potrącenia roszczenia o zapłatę kaucji z roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia,
 - dodatkowo w przypadku, o którym mowa w lit. g) tiret drugi, umowa z Podwykonawcą lub Dalszym podwykonawcą będzie zawierała zgodne oświadczenie Stron, z którego będzie wynikało, że kaucja pieniężna zatrzymana przez Wykonawcę (Podwykonawcę) z wystawionych przez Podwykonawcę (Dalszego podwykonawcę) faktur na okres realizacji umowy lub na okres gwarancji lub rękojmi, stanowi kaucję pieniężną (zabezpieczenie w pieniądzu), a nie jest wynagrodzeniem należnym Podwykonawcy (Dalszemu podwykonawcy), co do którego odroczony został termin płatności.
- h) kwotę wynagrodzenia za roboty budowlane, prace projektowe - kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy (Harmonogramu i Tabeli Przedmiaru Robót), a suma płatności Podwykonawcom za daną część dokonywanego odbioru robót nie może być wyższa niż przewidziane w niniejszej Umowie (lub Harmonogramie) wynagrodzenie częściowe za dany zakres robót potwierdzony odbiorem,
- i) termin wykonania zakresu robót budowlanych, prac projektowych powierzonych Podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że termin realizacji robót budowlanych, prac projektowych powierzonych Podwykonawcy nie jest dłuższy niż przewidziany dla tych

- robót Umową (zgodnie z Harmonogramem) i nie stanowi zagrożenia wykonania robót budowlanych, prac projektowych w terminie określonym w niniejszej Umowie;
- j) tryb zatrudnienia Dalszych podwykonawców i powielenie wymagań określonych w lit. a)-m) w umowach z Dalszymi podwykonawcami,
 - k) podstawy zapłaty wynagrodzenia Dalszym podwykonawcom, w tym uprawnienie Zamawiającego i Wykonawcy do zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy i Dalszym podwykonawcom,
 - l) termin wystawienia faktury Podwykonawcy na rzecz Wykonawcy, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 5 dni od dnia dokonania odbioru robót,
 - m) numer rachunku bankowego Podwykonawcy,
 - n) wymóg zatrudnienia przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w SWZ, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu,
 - o) łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony,
 - p) w przypadku podwykonawstwa obejmującego także prace projektowe winien być zapis o przeniesieniu majątkowych praw autorskich na Wykonawcę wraz z prawem do dalszego przekazywania przez Wykonawcę na Zamawiającego,
 - q) umowa o podwykonawstwo będzie zawierała zobowiązanie Podwykonawcy do przedkładania Zamawiającemu dalszych umów o podwykonawstwo wraz ze zgodą Wykonawcy,
 - r) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może przede wszystkim zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
 - 2) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy,
 - 3) uzależniających odbiór robót budowlanych, prac projektowych przez Wykonawcę od Podwykonawcy, od odbioru tych robót budowlanych, prac projektowych przez Zamawiającego od Wykonawcy.
8. Zawarcie umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
9. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Zamawiającemu na zasadach określonych w ust. 6.

10. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 9 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w szczególności w przypadku, jeżeli nie zostały spełnione wymagania określone w ust. 6 i 7 Umowy. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia Zamawiającemu, w szczególności w przypadku, jeśli nie zostały spełnione wymagania określone w ust. 6 i 7.
11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 14 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
12. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca robót budowlanych przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w tym na prace projektowe, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy określonej w § 14 ust. 1 Umowy oraz umów, które nie mają bezpośredniego związku z realizacją Przedmiotu Umowy, tj. np. umów o dostawę mediów, umów najmu zaplecza budowy, umów najmu mieszkań dla personelu, umów zakupu sprzętu biurowego, umów obejmujących usługi ochrony, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zadaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi nie może być dłuższy niż **15 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy aniżeli określony w zdaniu poprzednim, Zamawiający wzywa Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy, w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania pod rygorem naliczenia kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy według tej umowy. Postanowienia ust. 13 dotyczą też zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. W przypadku, o którym mowa w ust. 13 Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca nie może polecić swojemu Podwykonawcy realizacji Przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
15. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o

- podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub Dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
16. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową, wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 5-12.
 17. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo, w tym innych niż określone w ust. 6 i 7, stosuje się zasady określone w ust. 5-12.
 18. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
 19. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub Dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
 20. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.

§ 17

Rozliczenie Przedmiotu Umowy

1. Rozliczenie Przedmiotu Umowy nastąpi fakturami: częściowymi i końcową za poszczególne przedmioty odbioru - zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym, przy czym podstawą do wystawienia faktur jest podpisany przez Projektanta/Kierownika Budowy/Przedstawiciela Wykonawcy, Inspektora Nadzoru, Przedstawiciela Zamawiającego Protokół Odbioru Częściowego - dalej POC (wzór przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego w terminie do 14 dni od podpisania Umowy) lub Protokół Odbioru Końcowego. POC ma obejmować minimum 30 dni okresu rozliczeniowego. Podstawą do wystawienia POC są m.in.: obmiary robót, protokoły przekazania materiałów, inne protokoły odbioru robót zanikowych.
2. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury wykaz Podwykonawców lub Dalszych

- podwykonawców, którzy wykonywali roboty, dostawy lub usługi podlegające odbiorowi, zgodnie z łączącą ich umową o podwykonawstwo zaakceptowaną przez Zamawiającego, w ramach składanej faktury – załącznik nr 3 do Umowy - wraz z oświadczeniem stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy potwierdzającym, że podmioty ujęte w wykazie zostały zaspokojone w zakresie należnego im wynagrodzenia i/lub dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dla tych podmiotów.
3. Minimalna kwota do wystawienia faktur, wynikająca z POC, będzie nie mniejsza niż 100.000,00 zł.
 4. Jeżeli w trakcie realizacji robót wystąpią roboty dodatkowe, Wykonawca dokona ich odrębnego rozliczenia w stosunku do zakresu podstawowego Umowy, tj. wystawi protokoły odbioru robót dodatkowych, a na ich podstawie faktury.
 5. Do dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego całkowity zafakturowany przerób wynikający z POC nie może być większy niż 90% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §14 ust. 1. Podstawą wystawienia faktury na pozostałą część wynagrodzenia będzie podpisany przez Zamawiającego Protokół Odbioru Końcowego.
 6. Za datę płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 7. Termin płatności faktur - do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
 8. Należność Wykonawcy wynikająca z faktury będzie przekazywana na konto wskazane przez Wykonawcę w fakturze, poza przypadkami, w których zgodnie z postanowieniami Umowy, wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie zapłacone bezpośrednio na konto bankowe Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy wskazane w umowie podwykonawczej oraz z zastrzeżeniem poniższych postanowień. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania na wystawionej fakturze numeru Umowy, której faktura dotyczy. W przypadku niewykonania powyższego zobowiązania, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia, w szczególności nie jest obowiązany do zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.
 9. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z fakturami.
 10. W przypadku dostarczenia faktury bez dokumentów wymaganych Umową albo dokumentów o niewłaściwej treści, Zamawiającemu przysługuje prawo do wstrzymania jej płatności w całości. Termin zapłaty takiej faktury będzie liczony ponownie od daty uzupełnienia stosownych braków. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę i Podwykonawcę wymagań, o których mowa powyżej, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy i Podwykonawcy do żądania odsetek.
 11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego podwykonawcę zamówienia.
 12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie Podwykonawcy lub

Dalszemu podwykonawcy, bez odsetek ustawowych lub innych kosztów, należnych Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy.

14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu w szczególności wszelkich dokumentów świadczących o niezasadności dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zaś w przypadku płatności faktury końcowej Zamawiający może w uzgodnieniu z Wykonawcą rozdzielić należność na dwie płatności należne Wykonawcy i Podwykonawcom (załącznik nr 4).
17. Zamawiający dopuszcza, na wniosek Wykonawcy, przyspieszenie płatności za wystawione faktury z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy, pod warunkiem udzielenia skonta. W przypadku dokonania przez Zamawiającego płatności w terminie wcześniejszym niż ustalony w ust. 7 Umowy, Strony ustalają, że skonto będzie wynosiło równowartość oprocentowania w wysokości **10%** w skali roku od należności z faktury za każdy dzień płatności dokonanej przed terminem określonym w ust. 7 Umowy. **Zamawiający zastrzega, iż możliwość dokonania zapłaty przed terminem wskazanym w ust. 7 Umowy będzie uzależniona od jego sytuacji ekonomiczno – finansowej.**
18. Zamawiający dopuszcza, z własnej inicjatywy, przyspieszenie płatności za wystawione faktury z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w ust. 7 Umowy, w związku z dofinansowaniem Przedmiotu Umowy ze środków pochodzących ze źródeł zewnętrznych, jeżeli będzie to uzasadnione i korzystne dla Zamawiającego oraz pozwoli na to jego sytuacja ekonomiczno – finansowa.
19. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT – NIP: PL 774-23-69-968.
20. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 18
Mechanizm podzielonej płatności
tzw. split payment

1. Zamawiający oświadcza, że płatności za faktury będą realizowane z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w § 17 ust. 7 Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. 2024 r. poz. 1646 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT oraz że rachunek ten znajduje się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2025 r. poz. 775 ze zm.) tzw. białej liście podatników VAT.
3. Jeżeli rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie spełnia wymogów określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu, płatność z tej faktury zostanie wstrzymana do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie spełniał warunki określone w ust. 2. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności wskazanego w § 17 ust. 7 Umowy do 7-go dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi z ust. 2.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w ust. 2 oraz ust. 3 okażą się niezgodne z prawdą.
5. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone z tego tytułu na Zamawiającego przez organy administracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego, wynikającą w szczególności, ale nie wyłącznie, z zakwestionowanych przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń podatku VAT na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur dokumentujących realizację Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest** czynnym podatnikiem podatku VAT.

.....
**(postanowienia § 18 Umowy - będą miały zastosowanie w przypadku gdy Wykonawca oświadczy, iż jest czynnym podatnikiem podatku VAT)*

*** (należy zaznaczyć zgodnie z oświadczeniem przedłożonym przez Wykonawcę)*

§ 19
Forma faktury

1. Wykonawca oświadcza, że wystawi fakturę/faktury papierową.
2. Zamawiający informuje, że na podstawie art. 4 ust. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm.), Zamawiający nie wyraża zgody na wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt. 3 ww. ustawy. Przedmiotowy zapis nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przedłożenia wszystkich wymaganych niniejszą Umową dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozliczenia Umowy.

„Przebudowa nawierzchni utwardzonych wraz z zagospodarowaniem terenów zielonych
na terenie siedziby Wodociągi Płockie Sp. z o.o. przy ul. Harc. A. Gradowskiego 11 ”

Klauzule KSeF:

3. Poniższe postanowienia będą miały zastosowanie od dnia, w którym Wykonawca zostanie zobowiązany do wystawiania i udostępnienia Zamawiającemu faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: KSeF) na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej: ustawa o VAT) i od tego dnia będą miały pierwszeństwo w przypadku rozbieżności z innymi postanowieniami Umowy.
4. Wykonawca wystawi i udostępni Zamawiającemu faktury z wykorzystaniem KSeF, chyba że zaistnieją przypadki, o których mowa w ustawie o VAT uniemożliwiające takie działanie lub uprawniające Wykonawcę do innego działania – w takim przypadku faktura zostanie wystawiona i udostępniona z uwzględnieniem zasad określonych w ustawie o VAT i niżej wskazanych ustępów.
5. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie następować w oparciu o wystawione na zasadach określonych w ust. 4 powyżej faktury na numer rachunku bankowego Wykonawcy w terminie 30 dni.
6. Za datę wystawienia faktury ustrukturyzowanej uznaje się datę przesłania faktury przez Wykonawcę do KSeF (art. 106na ustaw o VAT), a w przypadku faktur wystawianych w Trybie Offline24 (art. 106nda ustawy o VAT), Trybie Offline – Niedostępność KSeF (art. 106nh ustawy o VAT), Trybie Awaryjnym (art. 106 nf ustawy o VAT) – datę, o której mowa w art. 106e ust. 1 pkt 1 ustawy o VAT wskazaną przez podatnika w polu P_1 struktury logicznej FA. Natomiast w przypadku wystawienia faktury w okresie Awarii Całkowitej KSeF datą wystawienia faktury jest data wskazana przez podatnika, o której mowa w art. 106e ust. 1 pkt 1 ustawy o VAT.
7. Za dzień skutecznego doręczenia faktury Zamawiającemu uznaje się dzień jej otrzymania w rozumieniu przepisów ustawy o VAT; w przypadku faktury ustrukturyzowanej będzie to zatem dzień przydzielenia jej indywidualnego numeru identyfikującego tę fakturę w KSeF.
8. Wykonawca wystawiając fakturę/faktury przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur na rzecz Zamawiającego: Wodociągi Płockie Spółka z o.o. zobowiązuje się w sekcji Podmiot2 do wpisywania danych Zamawiającego („Wodociągi Płockie” Spółka z o.o., ul. Harcerza Antolka Gradowskiego 11, 09 – 402 Płock, NIP: 774-23-69-968) jako nabywcy (odbiorcy faktury).
9. Jeżeli ustawa o VAT dopuszcza możliwość udostępnienia Zamawiającemu faktur w sposób inny niż przy użyciu KSeF, takie faktury mogą zostać doręczone Zamawiającemu na jeden z następujących adresów:
 - a) 09-402 Płock, ul. H. A. Gradowskiego 11 - za datę skutecznego doręczenia faktury w takim przypadku będzie uznawana data doręczenia Zamawiającemu przesyłki listowej zawierającej ww. fakturę, oznaczoną odpowiednimi kodami zgodnie z ustawą o VAT (z zastrzeżeniem, że w przypadku braku odbioru takiej przesyłki faktura będzie uznana za skutecznie doręczoną po upływie 14 dni od pozostawienia pierwszego zawiadomienia o próbie doręczenia takiej przesyłki);
 - b) e-mail: faktury@wodociagi.pl - za datę skutecznego doręczenia faktury w takim przypadku będzie uznawana data wysłania przez Wykonawcę Zamawiającemu wiadomości e-mail zawierającej ww. fakturę, np. w formacie pdf, oznaczoną odpowiednimi kodami zgodnie z ustawą o VAT.

„Przebudowa nawierzchni utwardzonych wraz z zagospodarowaniem terenów zielonych
na terenie siedziby Wodociągi Płockie Sp. z o.o. przy ul. Harc. A. Gradowskiego 11 ”

10. Faktura będzie uznana za prawidłowo wystawioną, jeżeli zostanie wystawiona z uwzględnieniem zasad wystawiania faktur określonych w ustawie o VAT.
11. Zasady, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio do załączników ustrukturyzowanych.

§ 20

Odbiór Dokumentacji projektowej

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie do odbioru częściowego lub końcowego Dokumentację projektową. Do przedmiotowego zgłoszenia Wykonawca dołączy uzgodniony projekt budowlany (jeśli wymagane) i projekt wykonawczy opracowany w 2 egz. w wersji papierowej z pieczętkami i podpisami osób wykonujących dokumentację i posiadających odpowiednie uprawnienia do projektowania wraz z zaświadczeniem o przyjęciu bez sprzeciwu zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę / zgłoszeniem robót, o ile będą wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego. Dodatkowo Wykonawca przekaze w 1 egzemplarzu elektroniczną wersję kompletnego projektu budowlanego (jeżeli wymagane) i projektu wykonawczego na pendrive, wersja elektroniczna powinna być skanem dokumentacji w wersji papierowej egzemplarza pierwszego z oryginałem uzgodnień, opinii i oświadczeń, zapisanym w formacie PDF (opieczętowanej przez organ administracji architektoniczno-budowlanej), a także przekaze Zamawiającemu projekt w wersji edytowalnej tożsamej z wersją papierową (pliki dwg., docx, xlsx, itp.).
2. Miejscem przekazania kompletnej Dokumentacji wraz z oświadczeniem o jej kompletności, jest siedziba Zamawiającego lub inne miejsce przez niego wskazane. Przekazanie nastąpi w formie pisemnej i potwierdzone zostanie protokołem przekazania – kompletności Dokumentacji projektowej.
3. Zamawiający ma prawo do zgłoszenia uwag i zastrzeżeń. Zgłoszenie przez Zamawiającego uwag do dokumentacji powoduje po stronie Wykonawcy obowiązek ich uwzględnienia, chyba że Wykonawca wykaże, że ich wprowadzenie byłoby niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa lub normami albo z zasadami sztuki budowlanej i ogrodniczej.
4. Przy odbiorze Dokumentacji projektowej Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości Dokumentacji projektowej, a wszystkie jej wady i braki, Wykonawca będzie usuwał w trakcie realizacji inwestycji z inicjatywy własnej bądź na żądanie Zamawiającego, w tym też okresie będzie ją uzupełniał i modyfikował. Czynności, o których mowa wyżej, Wykonawca będzie realizował w ramach wynagrodzenia obejmującego ww. zakres rzeczowy, określonego w § 14 ust. 1 Umowy.
5. Niekompletność Dokumentacji projektowej Zamawiający zobowiązany jest reklamować Wykonawcy na piśmie w terminie 14 dni od daty złożenia Dokumentacji projektowej.
6. Odbiór kompletnej Dokumentacji projektowej (wraz z ewentualną Decyzją o pozwoleniu na budowę/Zgłoszeniem robót), stanowi o wykonaniu Dokumentacji projektowej i potwierdzone zostanie protokołem odbioru końcowego Dokumentacji projektowej.
7. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru Dokumentacji nie powoduje przejścia przez Zamawiającego odpowiedzialności za projekt budowlany/ wykonawczy i nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności deliktowej lub za naruszenie postanowień Umowy, w

- szczególności, gdy Zamawiający nie wskazał przy odbiorze wad lub braków dokumentacji.
8. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność względem Zamawiającego, jeżeli Dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel, dla którego została opracowana, a w szczególności, odpowiada za rozwiązania projektowe niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbiorczego, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady tkwiące w Dokumentacji projektowej.
 9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność i koszty za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami lub błędami Dokumentacji projektowej, uniemożliwiającymi realizację na jej podstawie robót budowlanych i z branży zieleni Przedmiotu Umowy lub powodującymi konieczność wykonania dodatkowych projektów lub robót, a także powodującymi konieczność poniesienia dodatkowych wydatków.
 10. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych oraz w związku z likwidacją strat w wykonanych robotach budowlanych, obiektach budowlanych i urządzeniach, jeżeli przerwy te i straty powstały z powodu wad ujawnionych w Dokumentacji projektowej sporządzonej przez Wykonawcę.
 11. Wykonawca składa Dokumentację projektową dołączając do niej:
 - spis treści,
 - oświadczenie Wykonawcy o tym, że Dokumentacja projektowa opracowana jest zgodnie z Umową, ofertą, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz normami, że zostaje wydana w stanie pełnym, kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Przedmiotowe oświadczenie stanowi integralną część przedmiotu odbioru,
 - oświadczenie o zgodności i kompletności Dokumentacji projektowej w wersji papierowej z wersją elektroniczną.
 12. Zamawiający dokonuje sprawdzenia/przeglądu Dokumentacji projektowej tylko pod względem jej kompletności. Sprawdzenie Dokumentacji projektowej pod kątem merytorycznym jest uprawnieniem, a nie obowiązkiem Zamawiającego. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru Dokumentacji projektowej, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za naruszenie postanowień Umowy. Wyłączona jest możliwość postawienia Zamawiającemu zarzutu przyczynienia się do powstania szkody z uwagi na brak merytorycznego sprawdzenia Dokumentacji projektowej.
 13. Wykonawca, bez uprzedniej pisemnej dyspozycji Zamawiającego, nie może dokonywać jakichkolwiek czynności w ramach prowadzonych postępowań administracyjnych, które mogłyby skutkować opóźnieniem wydania rozstrzygnięcia w sprawie lub zakończeniem postępowania bez wydania decyzji, w szczególności składać wniosków o zawieszenie postępowania lub oświadczeń w przedmiocie cofnięcia wniosków.
 14. W przypadku gdy Wykonawca podejmie decyzję o przystąpieniu do realizacji części (etapu) robót budowlano – montażowych Przedmiotu Umowy na podstawie odpowiedniej części kompletnej Dokumentacji projektowej, postanowienia §20 mają zastosowanie również do każdej z części kompletnej Dokumentacji projektowej.

§ 21

Odbiory robót

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego wpisem do Dziennika budowy a także pisemnie w przypadku odbioru końcowego o gotowości do odbioru wykonanych robót.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru:
 - 1) częściowego, w tym robót zanikowych i ulegających zakryciu, w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia, z zastrzeżeniem ust. 7 i ust. 8,
 - 2) końcowego, w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia, z zastrzeżeniem ust. 7 i 8,
 - 3) ostatecznego – nie później niż na 14 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
3. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
4. Wykonawca, powiadomi Zamawiającego wpisem do Dziennika budowy oraz pisemnie o gotowości do odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz wykonanych elementów rozliczeniowych składających się na przedmiot odbioru. W razie niedopełnienia tego warunku w odniesieniu do robót zanikowych i ulegających zakryciu, Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
5. Wykonawca, powiadomi Zamawiającego wpisem do Dziennika budowy oraz pisemnie o zakończeniu robót budowlanych i gotowości do odbioru końcowego, z zastrzeżeniem, że wpis do Dziennika budowy dokonany zostanie przez Kierownika budowy i będzie zawierał jego oświadczenie o zakończeniu robót budowlanych w ramach Przedmiotu Umowy. Na podstawie otrzymanych informacji i pod warunkiem przekazania przez Wykonawcę Pozwolenia na użytkowanie/Zgłoszenia zakończenia robót dla Przedmiotu Umowy wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą Zamawiający powoła komisję odbiorową oraz wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego, powiadamiając o tym Wykonawcę. Forma dokumentacji powykonawczej jest określona w SWZ. Przewidywany czas na dokonanie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego to 7 dni od daty przystąpienia do odbioru.
6. Odbiór robót dla swej ważności, wymaga protokolarnego potwierdzenia przez Strony Umowy.
7. W przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru przez Zamawiającego powiadomi on pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych robót i zaproponuje nowy termin odbioru robót.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane, w tym z branży zieleni będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, nie przekazania kompletu dokumentacji powykonawczej, uniemożliwiających korzystanie z Przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń (zgodnie z zapisami SWZ), Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do

wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po ich wykonaniu powrócić do kontynuacji czynności odbioru końcowego.

9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone przez Zamawiającego wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady są nieistotne i nadają się do usunięcia, Zamawiający może dokonać odbioru robót Wykonawcy i wskazać w protokole odbioru roboty dotknięte wadami oraz ustalić wraz z Wykonawcą sposób i odpowiedni termin ich usunięcia przez Wykonawcę na jego koszt, a przy braku takiego uzgodnienia terminu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku tego rodzaju wad Zamawiający ma prawo - bez wzywania Wykonawcy do ich usunięcia - do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy o wartość ujawnionych wad nieistotnych, w szczególności w przypadku, gdy usunięcie wad generowałoby po stronie Wykonawcy koszty niewspółmierne do rodzaju ujawnionej wady - w takiej sytuacji obniżenie następuje poprzez dokonanie inwentaryzacji mienia, a następnie dokonanie wyliczenia zakresu wad oraz przypadającym im kwot zgodnie z Tabelą Przedmiaru Robót. W przypadku, gdy nie jest to możliwe obniżenie następuje w oparciu o obowiązujące normy, specyfikacje techniczne i inne, ogólnie przyjęte metodologie wyliczeń. Wybór opisanych powyżej uprawnień należy wyłącznie do Zamawiającego, a Wykonawca nie może z tego tytułu wnosić żadnych zarzutów,
- 2) jeżeli wady są istotne i nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- 3) jeżeli wady są istotne i nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, według zasad określonych w pkt 1 zdanie drugie,
 - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz kolejny.

W przypadku stwierdzenia wad na pisemny wniosek Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia rozwiązania w formie opracowania projektowego naprawczego popartego stosownymi ekspertyzami, opiniami, uzgodnieniami, decyzjami administracyjnymi wykonanymi na własny koszt.

10. Strony ustalają, że z czynności odbiorów zostaną spisane protokoły, zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad i /lub usterek.
11. Jeżeli usunięcie wad i/lub usterek w toku odbioru (częściowego, końcowego lub ostatecznego) ze względów technicznych nie jest możliwe w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznacza nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady i/lub usterek. W takim przypadku Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad i/lub usterek innemu Wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania odrębnego

upoważnienia sądowego - w takim przypadku Strony zgodnie uznają, że wypełnione są okoliczności wskazane w art. 480 § 3 k.c.

12. Podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
13. W przypadku braku możliwości zlecenia usunięcia wad lub usterek podmiotom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do odszkodowania w wysokości pełnej wartości szkody.

§ 22

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy (§ 14 ust. 1) w przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności w przypadkach opisanych w § 23, choć nie wyłącznie. Zamawiający zachowuje w takich przypadkach prawo do roszczeń z tytułu rękojmi, gwarancji do prac dotychczas wykonanych.
2. Ponadto Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne za:
 - 1) zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy, ponad którykolwiek z terminów określonych w § 3 ust. 1 pkt 2 lub 3 Umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy (§ 14 ust. 1 Umowy) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 - 2) zwłokę w usunięciu wad, usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy lub w okresie gwarancji, rękojmi, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy (§ 14 ust. 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, usterek; fakt ich usunięcia musi być stwierdzony protokołarnie; do czasu sporządzenia protokołu uznaje się, że wady, usterek istnieją,
 - 3) przerwę w realizacji robót powyżej 7 dni za każdy rozpoczęty dzień przerwy (8 i kolejne kalendarzowe), o ile do przerwy dojdzie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz nie zostanie to uzgodnione z Zamawiającym - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy (§ 14 ust. 1),
 - 4) zwłokę w dostarczeniu Harmonogramu lub jego aktualizacji, o którym mowa § 4 ust. 3 i 4, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy (§ 14 ust. 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 5) zwłokę w dostarczeniu Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) lub Programu Naprawczego, w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 6) jeżeli prace projektowe/roboty objęte przedmiotem niniejszej Umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonania prac projektowych/robót zgodnie z procedurą określoną w § 16 Umowy - w wysokości 3.000,00 zł za każdy dzień stwierdzenia naruszenia,
 - 7) każdą nieusprawiedliwioną nieobecność na budowie Kierownika budowy, w wysokości 500,00 zł za każde takie zdarzenie,

- 8) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego, w wysokości 3.000,00 zł. za każde takie zdarzenie,
 - 9) zwłokę w przedstawieniu dowodów zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 500,00 zł. za każde takie zdarzenie,
 - 10) zwłokę w umieszczeniu tablicy informacyjnej zgodnej z prawem budowlanym oraz tablicy przekazanej przez Zamawiającego zgodnie z zasadami promocji projektów dla beneficjentów programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko 2021-2027 w wysokości 300,00 zł. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
 - 11) nieprzestrzeganie warunków Umowy w zakresie bhp i ochrony środowiska lub ochrony mienia w wysokości 3.000,00 zł. za każde stwierdzone naruszenie,
 - 12) wbudowanie materiału (w tym posadzenie roślin) bez akceptacji wniosku materiałowego w wysokości 3.000,00 zł za każde stwierdzone naruszenie,
 - 13) niedostarczenie na czas polis ubezpieczeniowych od ryzyk zgodnie z § 28 ust. 2 Umowy – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto Wykonawcy (§ 14 ust. 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego,
 - 14) nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym podwykonawcom, w wysokości 3.000,00 zł. za każde stwierdzone naruszenie, jednak nie więcej niż 10 % faktury netto Podwykonawcy/Dalszego podwykonawcy, której dotyczy ta zwłoka,
 - 15) brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym podwykonawcom w wysokości 3.000 zł, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub Dalszych podwykonawców,
 - 16) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 3.000,00 zł. za każde stwierdzone naruszenie,
 - 17) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 3.000,00 zł. za każde stwierdzone naruszenie,
 - 18) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 PZP w wysokości 3.000,00 zł za każde stwierdzone naruszenie,
 - 19) każdorazowe niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w § 19 ust. 4 Umowy w wysokości 1.000,00 zł. za każdy ujawniony taki przypadek.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionych przez siebie faktur, jak również z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
 4. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

5. Wykonawca ponosi wszystkie koszty jakimi zostanie obciążony Zamawiający z tytułu naruszenia zasad ochrony środowiska, ochrony przyrody czy zasad bhp podczas wykonywania robót budowlanych (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych).
6. Limit kar umownych, jakich mogą żądać od siebie Strony z wszystkich tytułów przewidzianych w Umowie, wynosi 35% wynagrodzenia brutto Wykonawcy (§ 14 ust. 1).
7. Odstąpienie od Umowy nie wpływa na możliwość dochodzenia przez Zamawiającego kar umownych z tytułu zwłoki do dnia odstąpienia.
8. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w § 22 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
9. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia drugiej Stronie noty zawierającej obciążenie z tytułu nałożonej kary umownej.
10. We wszystkich przypadkach, w których Zamawiający jest uprawniony naliczyć karę umowną za zwłokę, w celu uwolnienia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty kary umownej, na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania, że opóźnienie nastąpiło na skutek okoliczności, za które Wykonawca (w tym też Podwykonawca i osoby, którym Wykonawca powierzył wykonanie robót, dostaw, usług) nie ponosi odpowiedzialności.

§ 23

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania dotychczasowej części Umowy i nie jest uprawniony do żądania kar czy odszkodowania.
2. Niezależnie od uprawnień określonych w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, gdy:
 - 1) zmiana Umowy została dokonana z naruszeniem art. 454 i 455 ustawy PZP;
 - 2) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustawy PZP;
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej;
3. Niezależnie od uprawnień określonych w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, gdy:

„Przebudowa nawierzchni utwardzonych wraz z zagospodarowaniem terenów zielonych
na terenie siedziby Wodociągi Płockie Sp. z o.o. przy ul. Harc. A. Gradowskiego 11 ”

- 1) Zamawiający zostanie poinformowany o podjęciu przez Wykonawcę decyzji o planowanym całkowitym i trwałym zaprzestaniu prowadzenia działalności gospodarczej, w tym o decyzji (uchwały) o rozwiązaniu Wykonawcy, otwarciu jego likwidacji albo o pogorszeniu się jego sytuacji majątkowej (ekonomicznej) uzasadniającej złożenie wniosku o ogłoszenie upadłości lub wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego w rozumieniu właściwych przepisów;
- 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, uniemożliwiający wykonanie Umowy;
- 3) Wykonawca nie usunie zastrzeżeń lub nie uzupełni braków w Dokumentacji projektowej – stosownie do postanowień Umowy;
- 4) w razie stwierdzenia przez Zamawiającego istotnych wad Dokumentacji projektowej nie nadających się do usunięcia lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła usunąć wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
- 5) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż 14 dni;
- 6) Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy niezgodnie z dokumentami, o których mowa w § 2 ust. 3 Umowy;
- 7) Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu do akceptacji Harmonogramu w terminie umownym lub gdy niemożliwe jest uzgodnienie przez Strony Harmonogramu w terminie 14 dni od daty przekazania Harmonogramu Zamawiającemu do akceptacji;
- 8) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z obowiązującym Harmonogramem rzeczowo - finansowym albo Wykonawca wykazuje zwłokę ponad 14 dni w realizacji w stosunku do obowiązującego Harmonogramu rzeczowo - finansowego i jest ryzyko, że nie ukończy ich w terminie;
- 9) Wykonawca nie posiada ubezpieczenia na warunkach opisanych w § 28 Umowy;
- 10) Wykonawca powołał do sprawowania funkcji, o których mowa w § 9 ust. 1 Umowy osobę nie uzgodnioną z Zamawiającym, stosownie do postanowień § 9 ust. 5 Umowy;
- 11) Wykonawca wbrew Zamawiającemu skierował do wykonania Przedmiotu Umowy osoby, które wykonują swoje obowiązki w sposób nienależyty, stosownie do postanowień § 9 ust. 8;
- 12) suma kar umownych, należnych od Wykonawcy przekroczy 35% wynagrodzenia brutto Wykonawcy (§ 14 ust. 1);
- 13) z uwagi na niemożność uzyskania uzgodnień z właściwymi instytucjami lub z powodu innych obiektywnych okoliczności nie będzie możliwe wykonanie Przedmiotu Umowy o założonych przez Zamawiającego parametrach wynikających z Dokumentacji Projektowej;
- 14) gdy w przypadku zmiany Dokumentacji Projektowej, Strony nie dojdą do porozumienia co do zmiany warunków wykonania Przedmiotu Umowy opisanych w Umowie;
- 15) Wykonawca wykonuje prace w sposób sprzeczny z Umową, niezgodnie z uzgodnieniami i zaleceniami Zamawiającego oraz pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania prac i wyznaczenie mu w tym celu odpowiedniego terminu, nie wywiązuje się należycie z Umowy;

„Przebudowa nawierzchni utwardzonych wraz z zagospodarowaniem terenów zielonych
na terenie siedziby Wodociągi Płockie Sp. z o.o. przy ul. Harc. A. Gradowskiego 11 ”

- 16) Wykonawca opóźnia się z wykonywaniem lub gdy minął którykolwiek z terminów realizacji Przedmiotu Umowy określony w §3 Umowy;
 - 17) nastąpi sytuacja, o której mowa w § 21 ust. 9 pkt 3 lit. b) Umowy;
 - 18) Zamawiający trzykrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o której mowa w § 17 ust. 11 Umowy;
 - 19) Wykonawca podzlecił całość robót lub ich część podwykonawcy lub wyraził zgodę na podzlecenie robót Dalszemu podwykonawcy, pomimo braku zgody Zamawiającego;
 - 20) Wykonawca nie przedłożył Zamawiającemu atestów, wyników badań, pomimo wezwania Zamawiającego do ich złożenia na piśmie.
4. Odstąpienie od Umowy w przypadkach wymienionych w ust. 1 – 3 powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu którejkolwiek z ww. okoliczności.
 5. W przypadku niemożności realizacji Przedmiotu Umowy przez okres dłuższy niż 60 dni ze względu na występowanie stanu zagrożenia epidemiologicznego zarówno Zamawiający jak i Wykonawca mają prawo do odstąpienia od Umowy. W takiej sytuacji Strony nie są uprawnione do żądania kar umownych czy odszkodowania. Odstąpienie powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu powyższej okoliczności.
 6. Odstąpienie od Umowy pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie.
 7. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w trakcie jej realizacji, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stopniowi zaawansowania prac, stwierdzonego protokołem inwentaryzacyjnym, o którym mowa w § 24 Umowy. Odstąpienie wywołuje skutek na przyszłość (ex nunc). W przypadku odstąpienia od Umowy, Dokumentacja projektowa, niezależnie od stopnia zaawansowania prac projektowych, staje się własnością Zamawiającego i przysługuje mu prawo jej wykorzystywania bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
 8. Wykonawca jest zobowiązany do wydania w terminie 14 dni od daty odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy wszystkich znajdujących się w jego posiadaniu dokumentów i materiałów dotyczących Przedmiotu Umowy.
 9. Zamawiający może odstąpić od Umowy jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wskazanych w art. 456 ust.1 pkt 2 Prawo zamówień publicznych i na warunkach w nim określonych, z uwzględnieniem postanowień niniejszej Umowy. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania dotychczasowej części Umowy i nie jest uprawniony do żądania kar czy odszkodowania.

§ 24

Obowiązki Stron w przypadku odstąpienia od Umowy

W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Strony obciążają następujące obowiązki:

- 1) w terminie 7 dni od odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac projektowych/robót budowlanych na dzień odstąpienia od Umowy,
- 2) w przypadku nie sporządzenia przez Wykonawcę szczegółowego protokołu inwentaryzacji

„Przebudowa nawierzchni utwardzonych wraz z zagospodarowaniem terenów zielonych
na terenie siedziby Wodociągi Płockie Sp. z o.o. przy ul. Harc. A. Gradowskiego 11 ”

- w terminie określonym w pkt 1, zostanie on sporządzony przez Zamawiającego, a o terminie wykonania inwentaryzacji Wykonawca zostanie powiadomiony co najmniej 3 dni wcześniej. Nieuczestniczenie przez Wykonawcę w czynnościach inwentaryzacyjnych nie stanowi podstawy do kwestionowania protokołu inwentaryzacji,
- 3) zabezpieczenie przerwanych robót, w tym dozór terenu budowy, nastąpi na koszt Strony odstępującej od Umowy, z zastrzeżeniem § 23 ust. 3 pkt 1) – 20) Umowy, kiedy to koszty zabezpieczenia pokrywa Wykonawca,
 - 4) Wykonawca sporządzi i przekaze Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego. W takiej sytuacji zwróci Wykonawcy koszty nabycia tychże materiałów, konstrukcji i urządzeń. Zamawiający jest uprawniony nie uwzględnić żądania Wykonawcy, że jeżeli Wykonawca przekazał wykaz materiałów, konstrukcji i urządzeń po upływie terminu 14 dni od daty odstąpienia od Umowy lub nie poparł żądania fakturami dokumentującymi fakt nabycia oraz ich cenę,
 - 5) Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru przerwanych prac projektowych lub robót budowlanych, w tym z branży zieleni i jeśli spełniają one wymagania umowne to Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia za te prace projektowe lub roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy i odebrane w wysokości wynikającej z obmiaru rzeczywiście wykonanych robót potwierdzonych protokołem odbioru,
 - 6) Podstawę rozliczenia zinwentaryzowanego mienia stanowią odpowiednie pozycje objęte Tabelą Przedmiaru Robót, a gdy to nie jest możliwe podstawą do sporządzenia kosztorysu, dla robót budowlanych jest zastosowanie cen jednostkowych w oparciu o zastosowanie wskaźników cenotwórczych (stawka robocizny, narzut z tytułu kosztów pośrednich, zysku, ceny materiałów i sprzętu) ustalonych maksymalnie według średnich stawek wydawnictwa SEKOCENBUD z okresu wykonania robót i wbudowania materiałów, przy czym w pierwszym rzędzie będą stosowane stawki dla Płocka, w przypadku ich braku dla Mazowsza, a w dalszej kolejności dla kraju. W przypadku braku cen SEKOCENBUD – wg faktur zakupu lub cen najmu sprzętu, po wcześniejszym uzgodnieniu tych cen z Zamawiającym.

§ 25

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi na cały Przedmiot Umowy.
2. Strony postanawiają, że Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie terminów, o których mowa powyżej, jeżeli zgłosi Wykonawcy wadę przed jego upływem.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się, że Dokumentacja projektowa będzie wolna od wad powodujących zmniejszenie jej wartości lub użyteczności ze względu na cel, dla którego została opracowana, co w szczególności oznacza, że Dokumentacja projektowa:
 - 1) będzie zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, w tym:
 - a) z przepisami art. 99 ust. 4,5,6 Pzp;
 - b) z przepisami określającymi zakres i formę projektu budowlanego,

„Przebudowa nawierzchni utwardzonych wraz z zagospodarowaniem terenów zielonych
na terenie siedziby Wodociągi Płockie Sp. z o.o. przy ul. Harc. A. Gradowskiego 11 ”

- 2) będzie zawierać rozwiązania zgodne z przepisami techniczno-budowlanymi,
- 3) będzie zawierać rozwiązania zgodne z zasadami sztuki budowlanej.
4. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu podpisania Protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 3 ust.1 pkt 3) Umowy, zaś kończy się z upływem terminu gwarancji i rękojmi za wady, usterki z uwzględnieniem przypadków wskazanych w ust. 8.
5. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt i ryzyko wady, usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie gwarancji lub rękojmi w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, maksymalnie jednak w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia wady lub usterki, chyba że Strony ustalą inny termin.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu usunięcia wad, usterek w terminie nie dłuższym niż 7 dni od powiadomienia lub pomimo przystąpienia do naprawy nie usunie wad, usterek w terminie określonym w ust. 5, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, do dokonania naprawy na koszt Wykonawcy przez zatrudnienie własnych specjalistów lub zlecenie wykonania osobie trzeciej bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi i bez konieczności otrzymania odrębnego upoważnienia sądowego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady, usterki w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem ich pokrycia z zabezpieczenia. Zamawiający obciąży kosztami zastępstwa wykonawczego ustalonymi na podstawie wystawionego przez Wykonawcę zastępczego rachunku (faktury), bez prawa kwestionowania tak ustalonych kosztów przez Wykonawcę.
8. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca usunął wady, usterki termin gwarancji biegnie dalej od chwili ich usunięcia i ulega przedłużeniu o czas, jaki trwało usunięcie wad, usterek. Jeżeli zaś w wykonaniu swych obowiązków gwaranta Wykonawca dokonał naprawy istotnej, termin gwarancji w stosunku naprawionej rzeczy w zakresie dokonanej istotnej naprawy, biegnie na nowo od chwili dokonania istotnych napraw.
9. Odpowiedzialność Wykonawcy oprócz obowiązku naprawy wady, usterki Przedmiotu Umowy w ramach gwarancji lub rękojmi, obejmuje również obowiązek naprawy innych ewentualnych szkód poniesionych przez Zamawiającego, w szczególności powstałych wskutek wad, usterek w Przedmiocie Umowy bądź wskutek wadliwie wykonanej naprawy. Wykonawca pokrywa również ewentualne straty Zamawiającego, które poniósł w czasie, w którym Wykonawca naprawiał Przedmiot Umowy.
10. W okresie trwania gwarancji i rękojmi Zamawiający zastrzega sobie prawo zwoływania przeglądów gwarancyjnych.
11. W przypadku rozwiązania Umowy/odstąpienia od Umowy, Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed rozwiązaniem Umowy.
12. W przypadku, gdy koszty usunięcia wad, usterek stwierdzonych w czasie przeglądów przekroczą kwotę zabezpieczenia z tytułu gwarancji i rękojmi, Wykonawca robót

zobowiązany jest do pokrycia różnicy pomiędzy kosztami robót, a wielkością zabezpieczenia z tytułu gwarancji i rękojmi oraz dostarczenia zabezpieczenia z tytułu gwarancji i rękojmi na pozostały okres trwania gwarancji.

13. Usunięcie wad, usterek następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy. Przez usunięcie wady, usterki należy rozumieć naprawę rzeczy wadliwej lub wymianę rzeczy na nową lub ponowne wykonanie roboty.
14. Jeżeli z powodu wad, usterek, które ujawnią się w okresie gwarancji, rękojmi osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, usterka, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
15. Zgłoszenie wad, usterek będzie następowało w formie pisemnej lub elektronicznej. W tym celu Wykonawca wskazuje adres e-mail dostępny w godzinach pracy Zamawiającego. Zgłoszenia przesłane po godzinach pracy Wykonawcy traktowane będą jak wysłane w najbliższym dniu roboczym o godzinie rozpoczęcia pracy Wykonawcy.
16. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji, rękojmi za wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 14 ust. 1 Umowy.
17. Udzielone rękojnia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa.

§ 26

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% oferowanej ceny brutto tj. kwotę zł w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, usterek oraz roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonania Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
4. Kwota zł tj. 70 % wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócona w terminie 30 dni od daty podpisania Protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 3 Umowy.
5. Kwota zł tj. 30 % wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 zostaje pozostawiona na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, usterki. Podlega ona zwrotowi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady, usterki potwierdzonego podpisanym protokołem odbioru ostatecznego.
6. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres

„Przebudowa nawierzchni utwardzonych wraz z zagospodarowaniem terenów zielonych
na terenie siedziby Wodociągi Płockie Sp. z o.o. przy ul. Harc. A. Gradowskiego 11 ”

- nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
 8. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
 9. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji, rękojmi za wady, usterki zostanie zwolnione po dokonaniu odbioru ostatecznego.
 10. W przypadku gdy Strony wydłużą termin wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca będzie zobowiązany najpóźniej na 3 dni przed upływem okresu ważności gwarancji/poręczenia, złożyć odpowiednią kwotę pieniężną lub przekazać Zamawiającemu gwarancję/poręczenie z okresem ważności wydłużonym w stosunku do terminu umownego o ilość dni wynikającą z wydłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy. W przeciwnym razie Zamawiający będzie uprawniony zatrzymać z wynagrodzenia odpowiednią kwotę na poczet zabezpieczenia.
 11. W przypadku, gdy Wykonawca jako zabezpieczenie wykonania i należytego wykonania Umowy wybierze gwarancję bankową lub ubezpieczeniową, Zamawiający wymaga, aby treść gwarancji była zgodna z założeniami według Załącznika nr 5 do Umowy.

§ 27

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy mogą być dokonane za zgodą Stron (Zamawiającego i Wykonawcy) wyrażoną w formie pisemnej bądź elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym – pod rygorem nieważności takiej zmiany, chyba, że co innego wynika z postanowień Umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2 – 4 i ust. 2 ustawy Pzp oraz przewiduje zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp możliwość zmiany postanowień Umowy określając następujący rodzaj i zakres oraz warunki zmiany postanowień Umowy:
 - 1) Terminów wykonania poszczególnych Zakresów Umowy, w przypadku:
 - a) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie realizacji Umowy przez Zamawiającego - w takiej sytuacji określone w Umowie terminy wykonania zostaną przedłużone o czas trwania przestojów,
 - b) niemożności wykonywania Przedmiotu Umowy w razie zaistnienia/istnienia okoliczności nadzwyczajnych i warunków siły wyższej, np. działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych, epidemii/pandemii, klęski żywiołowej, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi, bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy, z wyjątkiem tych które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę i jego Podwykonawców termin wykonania Przedmiotu Umowy przedłużony zostanie o czas trwania okoliczności nadzwyczajnych uniemożliwiających wykonanie Przedmiotu Umowy i - jeśli dotyczy – o czas niezbędny do usunięcia przeszkody

uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy, powstałej w związku z okolicznościami nadzwyczajnymi, o których mowa powyżej,

- c) uchybienia terminowi załatwiania spraw i wydania stosownych decyzji (w tym opinii, uzgodnień, stanowisk, pozwoleń itp.) przez organy administracji publicznej, gestorów sieci, zarządców, administratorów terenów, urzędów, niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, ponad terminy określone w przepisach Kodeksu postępowania administracyjnego w tym zakresie, przez co Strony rozumieją, że wniosek w danej sprawie powinien zostać rozpatrzony, a sprawa zakończona merytorycznym rozstrzygnięciem w terminie nie dłuższym niż terminy podstawowe określone przez dany Urząd, chyba, że przyczyną uchybienia przez organ terminowi, o którym mowa powyżej, jest działanie lub zaniechanie działania przez Wykonawcę, w tym błędne lub niepełne sformułowanie wniosku lub jego załączników lub skierowanie wniosku do niewłaściwego organu - o okres przekraczający czas rozpatrywania sprawy do wydania prawomocnego rozstrzygnięcia,
- d) opóźnienie instytucji opiniujących i uzgadniających ponad czas wykonania przypisanych im czynności, o okres równy temu opóźnieniu,
- e) wystąpienia usług, robót, prac projektowych, dostaw dodatkowych lub zamiennych bądź rezygnacji (zaniechania) z części usług, robót, dostaw, o ile wykonanie tych robót/usług (zamówień) powoduje konieczność przedłużenia terminów wykonania Umowy,
- f) zaistnienia sytuacji takich jak kolizje komunikacyjne powodujące zniszczenia, uszkodzenia, wymagające naprawy lub wstrzymania robót,
- g) wystąpienia podczas realizacji robót budowlanych warunków atmosferycznych przez co najmniej 3 kolejne dni średniodobowej temperatury powyżej 35°C lub poniżej -15⁰ C lub wystąpienia ulewnych deszczy, potwierdzone przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej (IMGW) uniemożliwiającej prawidłowe zakończenie robót dokonane wpisem do Dziennika budowy – o czas trwania niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót. Fakt wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych musi być odnotowany w dzienniku budowy, potwierdzony przez inspektora nadzoru i niezwłocznie zgłoszony przez Wykonawcę na piśmie Zamawiającemu,
- h) opóźnienia w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy, terminy wykonania robót budowlanych zostaną przedłużone o okres równy temu opóźnieniu,
- i) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych związanych z istnieniem niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) skutkujących niemożliwością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych,
- j) wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonywanie Przedmiotu Umowy, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej,
- k) zwłoki Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy posiadanej dokumentacji niezbędnej do realizacji Przedmiotu Umowy lub w zajęciu stanowiska w sprawach

„Przebudowa nawierzchni utwardzonych wraz z zagospodarowaniem terenów zielonych
na terenie siedziby Wodociągi Płockie Sp. z o.o. przy ul. Harc. A. Gradowskiego 11 ”

niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy, w sytuacji gdy zgodnie z postanowieniami Umowy lub zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa, obowiązek dostarczenia takich dokumentów lub zajęcia stanowiska spoczywa na Zamawiającym - o czas tej zwłoki,

- l) wniesienia od uzyskanych aktów administracyjnych dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy odwołań, zażaleń, skarg, itp. - od momentu złożenia odwołania, zażalenia, skargi, itp., do czasu prawomocnego rozstrzygnięcia,
- m) zaistnienia okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy, a uniemożliwiających mu dotrzymanie terminu wykonania zamówienia, pisemnie uzasadnionych i udokumentowanych przez Wykonawcę, których wystąpienie realnie wpływa na termin wykonania Przedmiotu zamówienia,
- n) zmiany Umowy dokonanej na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3, 4 lub art. 455 ust. 2 ustawy PZP,
- o) wystąpienia wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót,
- p) wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt 7).

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej w lit. a – p termin wykonania Umowy może ulec zmianie o czas, o jaki wyżej wymienione okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, tj. uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację Przedmiotu Umowy, co zostanie przez Wykonawcę uzasadnione i udokumentowane. Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy dokumentów i oświadczeń w celu dokonania weryfikacji przyczyn i zasadności zmiany terminu wykonania Umowy.

Przedłużenie terminów wykonania Umowy dopuszczalne jest tylko z wcześniejszym przedłużeniem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub wniesieniem nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na przedłużony termin wykonania Umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

- 2) Zmiany zakresu Przedmiotu Umowy spowodowane wystąpieniem prac lub robót zaniechanych/zamiennych/dodatkowych,
- 3) Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku wystąpienia:
 - a) prac lub robót zaniechanych/zamiennych/dodatkowych,
 - b) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,
 - c) zmiany zakresu świadczenia Umowy w związku z zaistnieniem okoliczności nadzwyczajnych i warunków siły wyższej, o których mowa w pkt 1 lit. b),
 - d) w przypadkach i na warunkach opisanych w pkt 7),o ile okoliczności, o których mowa powyżej mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, co zostanie przez Wykonawcę uzasadnione i udokumentowane.
- 4) zmian podmiotowych po stronie Wykonawcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,

„Przebudowa nawierzchni utwardzonych wraz z zagospodarowaniem terenów zielonych na terenie siedziby Wodociągi Płockie Sp. z o.o. przy ul. Harc. A. Gradowskiego 11 ”

- 5) dotyczących zatrudnienia podwykonawców (w przypadku gdy Wykonawca oświadczył, iż wykona umowę osobiście, w zakresie zgodnym ze SWZ),
- 6) zmiany zakresu podwykonawstwa w warunkach opisanych w § 16 (w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje umowę przy pomocy Podwykonawców, w zakresie zgodnym ze SWZ),
- 7) zmiany sposobu i zakresu wykonania Przedmiotu zamówienia, w tym przypadku zmiany przepisów prawa powodujących konieczność: przyjęcia innych rozwiązań technicznych lub uzyskania innych bądź dodatkowych decyzji niezbędnych w związku z projektowaną inwestycją lub uwzględnienia nowych przepisów prawa w zakresie formy, zakresu, sposobu wykonania dokumentacji projektowej, w tym wynikających z prawa zamówień publicznych,
- 8) zmian dokonanych na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane, zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
- 9) zmian dokonanych na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy – Prawo budowlane, uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy, Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 10) zmiany dokonane podczas wykonywania robót i nie odstępujące w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego lub warunków pozwolenia na budowę,
- 11) zmiany wysokości skonta, podyktowanej istotnymi zmianami rynkowych stóp procentowych,
- 12) zmian w sposobie fakturowania należności (wystawiania, przyjmowania faktur), wynikających ze zmian w przepisach prawa powszechnie obowiązującego.

3. Warunkiem dokonania zmian w Umowie jest:

- złożenie wniosku przez Stronę inicjującą zmianę zawierającego w szczególności: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian oraz wpływ zmian na termin wykonania Umowy i wynagrodzenie;
- w terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w tiret jeden, Strona, która otrzymała wniosek przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie lub okresie o jaki został przesunięty termin realizacji wnioskowanego etapu prac, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem;
- w przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w tiret jeden. W takim przypadku przepisy ust. 2 stosuje się odpowiednio;
- sporządzenie podpisanego przez Stronę Protokołu konieczności określającego zakres i przyczyny zmian oraz potwierdzającego wystąpienia (odpowiednio) co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w ust. 2. Protokół konieczności musi być podpisany przez Zamawiającego.

„Przebudowa nawierzchni utwardzonych wraz z zagospodarowaniem terenów zielonych na terenie siedziby Wodociągi Płockie Sp. z o.o. przy ul. Harc. A. Gradowskiego 11 ”

§ 28

Ubezpieczenie

1. Wykonawca ma obowiązek zawarcia i utrzymania przez cały okres realizacji Umowy następujących umów ubezpieczenia od ryzyk i odpowiedzialności związanych z realizacją Przedmiotu Umowy:
 - 1) od odpowiedzialności cywilnej deliktowej Wykonawcy,
 - 2) od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej Wykonawcy,
 - w całym okresie obowiązywania Umowy,
 - 3) od wszystkich ryzyk budowy (CAR)
 - w okresie realizacji robót budowlanych, w tym z branży zieleni, do daty podpisania ostatniego protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w ciągu 7 dni od dnia zawarcia Umowy kopie polis ubezpieczeniowych w zakresie opisanym w ust. 1 pkt 1) i 2), a najpóźniej, w dacie przekazania Wykonawcy terenu budowy, kopię polisy ubezpieczeniowej w zakresie opisanym w ust. 1 pkt 3), spełniające warunki Umowy, potwierdzających fakt zawarcia przez Wykonawcę wyżej wymienionych umów ubezpieczenia, zaś kopie dowodów opłacenia stosownych składek Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu w ciągu 7 dni po wymagalnym terminie płatności określonym w polisie. Wykonawca zobowiązany jest do przesyłania Zamawiającemu kopii aneksów do polisy przedłużających termin jej ważności, jak również do przekazywania wszelkich informacji związanych z wykonywaniem praw z ww. polis ubezpieczeniowych.
3. Suma ubezpieczenia od wszystkich ryzyk wymienionych w ust. 1 wynosić będzie nie mniej niż wartość brutto niniejszego kontraktu określonego w § 14 ust. 1, jako limit na jedno i wszystkie zdarzenia.

§ 29

Prawa autorskie

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat i oświadczeń, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów stworzonych na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami, bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie, wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na wszystkich znanych w dacie podpisania Umowy polach eksploatacji, w tym w szczególności wskazanych w ust. 2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono utwory, które Wykonawca przekaze Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej

„Przebudowa nawierzchni utwardzonych wraz z zagospodarowaniem terenów zielonych
na terenie siedziby Wodociągi Płockie Sp. z o.o. przy ul. Harc. A. Gradowskiego 11 ”

Umowy.

2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład Dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi (w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe), odręcznie i odmianami tych technik,
 - 2) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
 - 3) wykorzystywania fragmentów utworów lub całości utworów do celów informacyjnych, jako element wniosków o dofinansowanie ze środków budżetowych i funduszy unijnych, jako element dokumentacji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
 - 4) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - 5) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
 - 6) udostępnianie Wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
 - 7) najem, dzierżawa,
 - 8) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
 - 9) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
 - 10) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji,
 - 11) wykorzystywanie fragmentów utworów lub całości utworów do celów promocyjnych i reklamy w szczególności na stronach internetowych,
 - 12) budowania (wznoszenia) obiektów budowlanych na podstawie utworów, jakie zostaną utworzone w związku z wykonaniem Umowy.
3. Postanowienia ust. 2 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład Dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.
4. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
 - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do

„Przebudowa nawierzchni utwardzonych wraz z zagospodarowaniem terenów zielonych
na terenie siedziby Wodociągi Płockie Sp. z o.o. przy ul. Harc. A. Gradowskiego 11 ”

- procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie udokumentowane koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
- 3) poniesie wszelkie udokumentowane koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
6. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, jak również w przypadku gdy w okresie gwarancji i rękojmi zajdzie potrzeba zmiany lub uzupełnienia dokumentacji, zaś Wykonawca takiej zmiany lub uzupełnienia nie wykona w uzgodnionym przez Strony terminie, a w braku takiego uzgodnienia, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający będzie miał prawo do dokonywania dowolnych przeróbek i zmian w dokumentacji projektowej, czyli dokonywania opracowań, jak również do tworzenia w oparciu o opracowaną przez Wykonawcę dokumentację projektową innych dokumentów i opracowań (łącznie „Utwory Zależne”) i korzystania z takich Utworów Zależnych. Wykonawca wraz z przeniesieniem powyższych majątkowych praw autorskich przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie autorskich praw majątkowych do Utworów Zależnych, które mogą zostać stworzone przez osoby trzecie inne niż Zamawiający. Zamawiający będzie uprawniony powierzyć wykonanie niewykonanej części Umowy osobie trzeciej oraz użyć dla tych celów Dokumentację projektową opracowaną przez Wykonawcę, w zakresie w jakim uzna to za stosowne, w tym do dokonywania dowolnych zmian i uzupełnień.
8. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do nie wykonywania, przez czas nieoznaczony autorskich praw osobistych przysługujących mu do wykonanego Przedmiotu Umowy, co do których autorskie prawa majątkowe przysługują Zamawiającemu. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego do nie wykonywania: prawa do udostępnienia go anonimowo, prawa do nienaruszalności treści i formy oraz jego rzetelnego wykorzystywania, prawa do decydowania o pierwszym udostępnieniu Przedmiotu Umowy publiczności, prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z utworu.
9. Wykonawca niniejszym zezwala na wykonywanie przez Zamawiającego przez czas nieoznaczony w jego imieniu autorskich praw osobistych.
10. Mając na uwadze pola eksploatacji wskazane w ust. 1 i 2, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym stanowi § 14 ust. 1 niniejszej Umowy, prawa zależne do wykonanego dzieła, w tym prawo do dokonywania zmian i modyfikacji w dokumentacji.

§ 30

Klauzula informacyjna

1. Klauzula informacyjna w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w celu realizacji umowy zawartej w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego stanowi załącznik nr 6 do Umowy.

„Przebudowa nawierzchni utwardzonych wraz z zagospodarowaniem terenów zielonych
na terenie siedziby Wodociągi Płockie Sp. z o.o. przy ul. Harc. A. Gradowskiego 11 ”

2. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia, w imieniu Zamawiającego jako Administratora danych w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa o ochronie danych osobowych, niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy, obowiązku informacyjnego wobec osób fizycznych zatrudnionych przez Wykonawcę lub współpracujących z Wykonawcą przy zawarciu lub realizacji Umowy, w tym także członków organów Wykonawcy, prokurentów lub pełnomocników reprezentujących Wykonawcę. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym powinien zostać spełniony poprzez przekazanie tym osobom klauzuli informacyjnej stanowiącej Załącznik nr 6 do niniejszej Umowy, przy jednoczesnym zachowaniu zasady rozliczalności. Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego, przedstawi potwierdzenie spełnienia ww. obowiązku.

§ 31

Cesja praw i obowiązków

Przeniesienie przez Wykonawcę praw i obowiązków wynikających z Umowy, wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie - pod rygorem nieważności.

§ 32

Korespondencja elektroniczna

Strony Umowy ustalają, że wszelkie informacje dotyczące realizacji Umowy, dostarczone na adres e-mail Zamawiającego (.....) przez Wykonawcę oraz na adres e-mail Wykonawcy (.....) przez Zamawiającego poczytuje się za przekazane skutecznie Stronie; jeżeli informacja ma formę oświadczenia woli, dla którego skuteczności niezbędne jest zachowanie formy pisemnej (zwykłej bądź kwalifikowanej), strony zobowiązują się do akceptacji dokumentów elektronicznych opatrzonych przez uprawnioną do ich wystawienia osobę certyfikatem podpisu kwalifikowanego, składanego za pomocą bezpiecznego urządzenia służącego do składania podpisu elektronicznego. Przez dostarczenie na adres e-mail rozumie się przyjęcie wiadomości przez serwer, na którym znajduje się skrzynka e-mail adresata. Strony odpowiadają za prawidłowe funkcjonowanie infrastruktury technicznej wykorzystywanej przez nie do komunikacji, włączając w to odpowiedzialność na zasadzie ryzyka związanego z dokonany wybór usług świadczonych przez третią stronę, w szczególności usług hostingowych.

W przypadku dysfunkcji serwera bądź innego elementu infrastruktury technicznej, odpowiedzialnego za obsługę adresu pocztowego wskazanego w umowie, uniemożliwiającej dokonanie doręczenia w wyniku awarii bądź zastosowanych w nim reguł konfiguracji, konsekwencje w postaci uznania informacji za przekazaną ponosi strona korzystająca z danego serwera bądź innego elementu infrastruktury telekomunikacyjnej, chyba że dysfunkcja nastąpiła w wyniku działania siły wyższej w rozumieniu odpowiedniego zapisu kodeksu cywilnego lub strona korzystająca z tej infrastruktury poinformowała skutecznie drugą stronę o dysfunkcji infrastruktury, wskazując jednocześnie zastępczy, tymczasowy sposób dokonywania doręczeń, zapewniający ich nie zaprzeczalność oraz adekwatny do przebiegu wdrożenia czas realizacji. Korzystanie z połączeń wykorzystujących rozwiązania anonimizujące np. proxy, TOR i podobne, wymaga zgody drugiej strony.

§ 33

Postanowienia końcowe

1. Każda ze Stron oświadcza i gwarantuje drugiej Stronie, że ma prawo i zdolność do zawarcia i wykonania niniejszej Umowy, nie istnieją żadne zobowiązania umowne lub pozaumowne, które uniemożliwiają danej Stronie zawarcie niniejszej Umowy oraz wykonanie zobowiązań wymaganych Umową.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/241 z dnia 12 lutego 2021 r. ustanawiającego Instrument na Rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie ustanowienia ram ułatwiających zrównoważone inwestycje, zmieniające rozporządzenie (UE) 2019/2088, dotyczących prowadzenia prac zgodnie z zasadą DNSH (ang. „Do No Significant Harm” - „Nie wyrządzaj znaczącej szkody”),
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny oraz inne właściwe dla Przedmiotu Umowy.
4. Spory powstałe w wyniku realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Każda ze Stron jest zobowiązana niezwłocznie informować drugą Stronę o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych. Przesyłka wysłana na adres wskazany w komparycji Umowy jest uważana za skutecznie doręczoną z chwilą upływu 14 dni od terminu jej wpływu do placówki operatora pocztowego (drugie awizo), o ile żadna ze Stron nie poinformowała o zmianie swoich danych adresowych.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron.
7. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia.
8. Wszystkie załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.

Załączniki:

1. Harmonogram rzeczowo – finansowy - Załącznik nr 1;
2. Oświadczenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy - Załącznik nr 2;
3. Oświadczenie Wykonawcy - Załącznik nr 3;
4. Oświadczenie dotyczące przedostatniego i ostatniego okresu rozliczeniowego (cesja) - Załącznik nr 4;
5. Wzór gwarancji – Załącznik nr 5;
6. Klauzula informacyjna - Załącznik nr 6.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

„Przebudowa nawierzchni utwardzonych wraz z zagospodarowaniem terenów zielonych
na terenie siedziby Wodociągi Płockie Sp. z o.o. przy ul. Harc. A. Gradowskiego 11 ”